

Fällhagens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2024-02-03

Protokoll nr. 383

hemsida: <http://fallhagens.fsy4.se/> (här hittar du det mesta inom föreningen)

1. Vice ordföranden förklarar mötet öppnat.

2. Närvarande

Gård

1	Martin Billow, Mattias Ögren
2	Miriam Palmblad
3	Ingen närvarande
4	Farkhonde Hashemi
5	Ingen närvarande
6	Magdalena Grahn, Imad Sattah
7	Ove Sandberg
	Revisorer: Patric Ericson, Ingmarie Axelsson
	Valberedning: Klas Andersson

3. Föregående protokoll. Sent utkommet så inga kommentarer.

4. Revisorerna.

Vi diskuterar Riksbyggens redovisning av utgiftsposter och ett förslag är att fråga om de kan göra en mer specifik redovisning av exempelvis kvartersgårdar, garage o.s.v.

Revisorerna kan ställa frågan till riksbyggen.

Diskussion kring hur vi bättre skulle kunna följa större projekt när de sträcker sig över flera budgetår.

Förslag från revisorer om en ändring i stadgarna så att vi kan flytta fram årsmötet en eller två månader. På grund av tidspress från tidpunkten då all redovisning är klar till dess årsmötet är satt. Årsredovisningen kommer ut i slutet på februari och det är kort tid för revisorer att kolla igenom.

5. Namn till valberedningen

Revisorer är löst inför nästkommande år. Ordföranden sitter kvar. Gård 1 har ny representant. Gård 2 saknar en representant i nuläget. Gård 4 har en ny representant och en saknas i nuläget. Gård 5, en ny representant.

Utifrån fortsatta svårigheter att få in folk till styrelsen diskuteras för- och nackdelar med hur styrelsen är sammansatt och hur ledamöter tillsätts idag.

Arbetsbeskrivningar för de olika posterna behöver förtydligas så att det blir lättare att ta över.

6. Budgetförslag
Vi går igenom budgetförslag inför 2024. Inga särskilda anmärkningar från styrelsens sida.
Lekplats, kostnader kommer att komma in på nästkommande år.
7. Årsmötet
Årsmötet äger rum den 21/3 2024 kl. 18:30 på Öxnegården.
8. Inkomna motioner. Inga inkomna.
9. Arrende. 2019-02 gjordes ett nytt kontrakt för alla arrenden som nu går ut. Styrelsen beslutar att förlänga dem med ytterligare fem år.
10. Ekonomi: Det finns 1 641 000 kr i kassan.
11. Rapport från gårdarna

Gård 1: Sedan vi beslutade att sätta lås på soprummet har det upprepade gånger ställts sopor utanför. Dessa sprids sedan ut av fåglar och kan dra till sig ohyra och det blir nedskräpning på området. Vi diskuterar hur vi ska hantera detta återkommande problem.
Gård 2: samma som ovanstående
Gård 3: Inget att rapportera
Gård 4: Inget att rapportera
Gård 5: Inget att rapportera
Gård 6: Lampor vid garage behöver bytas – det är på gång.
Gård 7: Inget att rapportera
12. Övrigt: Städdag bestäms till den 20 april. Kallelse kommer ut från respektive gårdsombud.
Reparationer – många gamla lampor på gårdarna, ev. byte framöver på samtliga garage.
13. Nästa ordinarie möte: 7/3 kl. 19:00 i lillan.
14. Ordföranden förklarar mötet avslutat.



Miriam Palmblad

Sekreterare



Martin Billow

Vice Ordförande