

Fällhagens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2024-11-14 Protokoll nr. 390

Hemsida <http://fallhagens.fsy4.se/>

1. Ordförande förklarar mötet öppnat

2. Närvarande

Gård

1	Mattias Ögren,
2	Olivia Landén, Tomas Widegren
3	
4	Håkan Larsson
5	Cleas Andersson
6	
7	Thomas Sundén, Ove Sandberg

3. Förslag dagordning

4. Föregående protokoll

5. Rapport från gårdarna / Synpunkter höststädningen

Gård 1:

Gård 2: Förslag: Renovera trappor vid parkeringen. Dåligt underhåll av riksbyggen, träd behöver beskäras.

Gård 3: Belysningen trasig utanför Fällhagen 54,60

Gård 4:

Gård 5:

Gård 6:

Gård 7:

6. Offert Besiktningsbolaget – Besiktning av byggnader och Underhållsplan

Offert på statusbesiktning av samfällighetens byggnader/lekplatser/grönområden och asfalt från Besiktningsbolaget, 19995kr

Styrelsen är positiv till att anta offerten för att få en professionell underhållsplan på plats så fort som möjligt.

7. Arbetsgrupp sophantering

Styrelsen vill tillsätta en grupp som utreder olika alternativ/förslag. Martin Billow, Daniel Sundberg, Ove Sandberg, Håkan Larsson. Uppdraget består i att fram olika genomförbara alternativ för varje gård. Förslag skall presenteras vid styrelsemöte i februari. Daniel är sammankallande.

8. Asfaltskador gård 1

Asfalteringen beställs av entreprenören omgående.

9. Rostskador garageportar gård 1

Vi tar kontakt smed/plåtslagare om reparation, Camilla har förmodligen beställt detta till tidigare reparationer? Kanske har någon kontakt? Viktigt att reparation görs med rostfritt-material.

Mattias gör en okulär besiktning av garagen på gård 1 för att se om flera av garagen har dessa skador och dokumenterar dem med bilder för underlag till offertförfrågan till en reparatör.

10. Nytt elavtal - Nuvarande elavtal går ut 31/12 (Allemansel Jönköpings Energi)

Olivia Landén presenterar förslag till styrelsen på mötet i december.

11. Offert LA Takvård AB - Taktvätt

Offert för tvätt av taken på kvartersgårdarna, styrelsen tackar nej till offerten eftersom en taktvätt genomfördes för fyra år sedan.

12. Flytt av klätterställning Gård 4

Styrelsen beslutar att klätterställningen ska flyttas till ny plats på gård 4, entreprenör har inte lämnat offert på jobbet ännu. Eventuellt kan viss del av arbetet göras av samfälligheten. Boende på gården är överens om vart ställningen skall flyttas.

13. Utnyttja samfällighetens mark vid laddning av bil, Fällhagen 100

Föreningen godkänner inte parkering utanför markerade p-platser eller på samfällighetens gräsytor.

14. To Do listan

Projektor till styrelsemöten – Styrelsen beslutade att inte investera i projektor just nu.
Luft/Luft-Värmepumpar - Montera värmepumpar i Stora och Lilla kvartersgården enligt offert från Hawaheat. Thomas Sundén tar kontakt med installatör.
Trasig belysning utanför fällhagen 54,60 - Ove kikar på det.

15. Ekonomi

Summa: 1 326 932 kr

16. Övrigt

17. Nästa styrelsemöte

Onsdag 11/12 och onsdag 15/1

18. Mötet avslutas



Mattias Ögren

Sekreterare



Ove Sandberg

Ordförande