

Fällhagens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2024-04-10 Protokoll nr. 385

Hemsida <http://fallhagens.fsy4.se/>

1. Ordförande förklarar mötet öppnat

2. Närvarande
Gård

1	Mattias Ögren,
2	-
3	Daniel Sundberg, Aziz Shamon
4	Håkan Larsson,
5	Camilla Aronsson, Clas Andersson
6	Magdalena Grahn, Imad Sattah
7	Thomas Sundén,

3. Föregående protokoll: Inget

4. Välkomna till styrelsen!
Närvarande ledamöterna presenterade sig för varandra

5. Konstituerande:

Vice Ordförande: Ove Sandberg

Kassör: Magdalena Grahn

Sekreterare: Mattias Ögren

Stugfogde lillan: Thomas Sundén, **Stugfogde Storan:** Mattias Ögren

6. Vårstädningen: **lördagen 20 april 9.30**

- Gruset hämtas upp veckan efter städningen
- **Gård 6:** Reservdelar till lekplatsen på finns i samfällighetens garage på gård 5
- Nya skyltar till gårdarna på: Stekelvägen, Getingvägen, Fällhagen 146-.
- **Gård 3:** matjord för lagning av gräs som skadats i samband med arbete med lekplats kommer levereras.
- Hängrännor på garage rensas från skräp
- Städ Lillan: **Gård 6**
- Städ Storan: **Gård 4, till hösten Gård 1**

7. Extrainsatt årsmöte för godkännande av justerad debiteringslängd: Datum ej klart då den korrekta debiteringslängden ej har levererats av Riksbyggen ännu.

8. Rapport från gårdarna

Gård 1: Inget

Gård 2: Inget

Gård 3: Ny familj inflyttat in på fällhagen 136.

Gård 4: Inget

Gård 5: Rapport om mycket oplockat hundbajs under vintern inne på gården.

Gård 6: Inget

Gård 7: Inget

9. Ekonomi: **Kassan: 1,685,309,93kr**

10. Nästa möte: **14 Maj 19.00 i lillan**

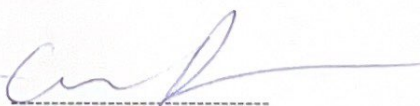
11. Övrigt:

- Utbyte av vägg-armaturer på utsidan av garagen i hela samfälligheten påbörjas snart, elektrikern kommer behöva tillträde till vissa garage, mer information kommer.
- Belysning på gård 6 fungerar dåligt men det kommer åtgärdas i en översyn framöver.
- Lekställning på gård 4 behöver flyttas, offert begärs från montören.
- Rengöring av sopkärl som står utomhus, det råder oenighet om när och vem som skall utföra arbetet.
- Boende på Lövhagsgatan 11 kontaktat ordförande då vatten från garaget på gård 1-2 dräneras rak ut på deras tomt bakom garaget i stället för in under garaget. Garaget i fråga har vattenskador som skall repareras framöver.
Träden bakom garaget på gård 1-2 kommer fällas av boende på Lövhagsgatan 11.
- Nyttjare av **samfällighetens** garage måste vara försiktiga när de gör modifieringar av interiören som kan påverka luftens möjlighet att röra sig i garagebyggnaden. Monteras tex väggskivor så påverkar det självdraget, en glipa på minst 15-20cm bör lämnas så att luften kan cirkulera fritt vid golv och tak. Byggs det igen kan inte fukt ventileras ut ordentligt vilket leder till att kondens kan bildas. Detta är extra viktigt på vintern när mycket snö/is följer med bilen in och smälter på golvplattan.
- Konsert inne på gård 5 den 25:e Juni, arrangör (boende på gården) skall återkomma med mer information
- Synpunkter på snöröjning på gård 2 har inkommit



Mattias Ögren

Sekreterare



Camilla H Aronsson

Ordförande