

Fällhagens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2023-11-06

Protokoll nr. 380

hemsida: <http://fallhagens.fsy4.se/> (här hittar du det mesta inom föreningen)

1. Ordföranden förklarar mötet öppnat.

2. Närvarande

Gård

1	Martin Billow, Mattias Ögren
2	Miriam Palmblad
3	Daniel Sundberg
4	Farkhonde Hashemi
5	Camilla Aronsson
6	Magdalena Grahn
7	Thomas Sundén, Ove Sandberg

3. Föregående protokoll. Inga synpunkter.

4. Höststädningen. Fungerade väl på alla gårdar.

5. Uppdatering lekplatserna. Går igenom hur arbetet går med byte av sand samt montering av nya lekredskap, det fortlöper under närmsta tiden.

6. Riksbyggen, träden. Arborist ska se över träden igen vid gård 2. Kastanj på gård 7 behöver hållas i form så den inte blir för stor. Björken vid nya elskåpet-Jönköpings energi ansvar för huruvida trädet tas bort eller inte.

7. Årsmötet 2024. Valberedningen ska bjudas in till styrelsemöte i december. Vid detta tillfälle kan styrelsen tillsammans med valberedningen gå igenom ansvarsområden kring hur ledamöter/ordförande ska tillsättas.

8. Rapport från gårdarna.

Gård 1. Gård 1 diskuterade tidigare upptäckt rost på plåtlistor vid garagen, kollar upp under våren.

Gård 2. Synpunkter på några områden där riksbyggen missat att hantera och några ytor som de hanterat som egentligen ligger hos Jönköpings kommun. En häck som växer vid fällhagen 58 och 60 har de missat att klippa. Detta är tyvärr för sent att åtgärda nu men informationen tas vidare till våren.

Gård 3. Lysrör i soprummet utbytt. Parkeringen har skador i asfalten, styrelsen kollar upp om samma entreprenör som gör lekplatserna kan fixa det.

Gård 4 Inkommit förslag om cykelgarage, diskuteras i styrelsen, vi återkommer i frågan framöver.

Gård 5. Inget att rapportera.

Gård 6. Inget att rapportera.

Gård 7. Inget att rapportera.

9. Ekonomi: Det finns 1 766 800 kr i kassan.

10. Övrigt.

Som tidigare nämnts finns det fem fastigheter på Myggvägen som har egna garage och ska därför inte vara delaktiga i kostnader som rör garagen i samfälligheten. Detta har hanterats på olika sätt genom åren och nu behövs en ny lösning framåt. En uppskattning har gjorts av kostnader kring garagen (förbättringar, snöröjning av parkeringsytor m.m.) Styrelsen beslutar att under år 2024 införa en minskning av medlemsavgiften med 400 kr per kvartal för medlemmar som bor på Myggvägen.

Ett antal nya skyltar är på väg från skyltpoolen för att ersätta de som är i dåligt skick.

Träden bakom garaget på gård 2. I samråd med boende i friliggande villan har styrelsen beslutat att låta Riksbyggen såga bort grenar bakom garagelängan vid gård 2 då de växer ut över garagen och hindrar rensning av rännorna. Det finns fuktskador i ett av garagen som ska åtgärdas och för att förhindra framtida problem är det viktigt att det framöver går att komma åt rännorna.

11. Nästa ordinarie möte 6/12 kl. 19:00 i lilla kvartershuset.

12. Ordföranden förklarar mötet avslutat.



Miriam Palmblad

Sekreterare



Camilla H Aronsson

Ordförande