

# Fällhagens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2022-11-10

Protokoll nr. 369

1. Ordföranden förklarar mötet öppnat.

2. Närvarande:

Gård

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Martin Billow, Mattias Ögren      |
| 2 | Miriam Palmblad, Joacim Ljungbäck |
| 3 | Mikael Wängfors                   |
| 4 | Farkhonde Hashemi                 |
| 5 | Ingen närvarande                  |
| 6 | Ingen närvarande                  |
| 7 | Thomas Sundén, Ove Sandberg       |

3. Föregående protokoll: Inga synpunkter inkomna.

4. Utvärdering städdagen:

Det var stor variation mellan gårdarna i antal deltagande på höststädningen. Naturligtvis uppkommer det förhinder ibland men vi påminner om att vid våra städdagar är det allas gemensamma ansvar som boende i samfälligheten att delta och hjälpa åt.

## Gård 1:

-förslag om att sätta upp hjärtstartare vid kvartershusen. Stugfogdar undersöker detta vidare.

## Gård 2:

-önskemål om att måla suggorna för att öka synligheten i mörker, gårdsombud ordnar vit sprayfärg och målar till våren.  
-problem med fukt i garagelänga vid gård 2a, får tittas över igen och lämplig åtgärd bestämmas.  
-snö skyfflades föregående vinter ner över buskarna vid parkeringen vid kvartershuset. Gårdsombud skickar en påminnelse till ansvariga att skyffla till lämpligare plats.  
-Förslag om att byta ut nyckel mot någon form av passersystem med tagg till kvartershusen. Diskussionen i styrelsen landade i att det inte är aktuellt, det blir både krångligt och dyrt. I nuläget har boende endast tillgång till kvartershusen när det är bokat och gårdsombud lämnar ut nyckel. Om vi

skulle ha ett digitalt system skulle det krävas ett mer avancerat bokningssystem för att tillträde endast ska fungera vid en bokning.

**Gård 3:**

-önskemål om att köpa in farthinder till kommunala vägen längs Fällhagen. (Gård 1-3) Gårdsombud kontaktar kommunen för att säkerställa tillstånd för detta.

**Gård 4:**

-förslag om att ta ut en avgift för användande av bastu. Detta har diskuterats tidigare i styrelsen på grund av det ökande elpriset. Det bestämdes då att avvakta och eventuellt ta upp frågan igen om priserna skulle skena.

**Gård 5:** Inget att rapportera.

**Gård 6:** Städade lilla kvartershuset och stugfogde ordnar med påfyllning av hushållsartiklar.

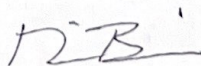
**Gård 7:** Inget att rapportera.

5. Snöröjning är beställd från Transab som tidigare år.
6. Faktura januari: Som nämnts i tidigare protokoll beslutade styrelsen att vänta med avgiftshöjningen i samband med vårt bredbandsavtal med Tele 2 som började gälla 1 september. Därmed är den nya höjningen på 120 kronor/månad inkluderad på fakturan för kommande period.
7. Träd: En översyn har gjorts av träden i området. Riksbyggen har fått i uppdrag att hantera ärendet och åtgärda följande: Två träd i nära anslutning till stora kvartershuset borttages, formklippning av björkar vid lekplatsen på gård 4 samt klippning av träd vid gård 6. Angående gård 6 var förslaget att ta ner några träd men anlita expert ansåg att det var bättre att behålla alla träd.
8. Ekonomi: Det finns 1 613 610 kr i kassan.
9. Nästa ordinarie möte: 15/12 kl. 19:00 i lilla kvartershuset. Till detta möte bjuder styrelsen in valberedningen.
10. Ordföranden förklarar mötet avslutat.



Miriam Palmblad

Sekreterare



Martin Billow

Ordförande