

## Fällhagens samfällighetsförening

Hemsida:fallhagen.fsy4.se Här hittar du det mesta om föreningen.

Konstituering och styrelsemöte 2021-04-12 Protokoll nr 354

1. Öppning: Ordförande Camilla Aronsson hälsar välkommen och förklarar möte öppnat.
2. Närvarande:

| Gård | Ordinarie ledamot  | Närvarande (Ja=X) | Suppleant           | Närvarande (Ja=X) |
|------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1    | Martin Billow      | X                 | Mattias Ögren       | X                 |
| 2    | Marika Klasson     | X                 | Claes Göran Collin  |                   |
| 3    | Michael Wängfors   | X                 | Jonas Frössberg     | X                 |
| 4    | Amira Fazlie       | X                 | George Elias        |                   |
| 5    | Camilla H Aronsson | X                 | Margereth Björklund | X                 |
| 6    | Mary Kalvik        | X                 | Ewald von Knorring  | X                 |
| 7    | Marie Stenholm     |                   | Ove Sandberg        | X                 |

3. Föregående protokoll, Godkändes, inga synpunkter inkomna.
4. Konstituering av styrelse:  

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Sekreterare        | Marika Klasson      |
| Vice ordförande    | Margereth Björklund |
| Kassör             | Martin Billow       |
| Stugfogde "Storan" | Mattias Ögren       |
| Stugfogde "Lillan" | Amira Fazlie        |
5. Villaägarna: En medlemsfråga om vi skulle gå med i Villaägarnas förening har undersökts. En snabb jämförelse mellan kostnad för t ex försäkring, hemsida mm ger vid att dagens lösning är förmånligare än Villaägarnas lösning. Frågan bordläggs tills vidare.
6. Vårstädning, snöpinnar, farthinder. Vårstädning sker gårdsvis under vecka 15 såsom tidigare kommunicerat via protokoll. Snöpinnar ska samlas in och läggas i förråd, och farthinder ska placeras ut när grusupptagning har skett, Transab kommer vecka 16 och tar upp grus. Grus ska sopas bort från gemensamma ytor, så att vi underlättar upptagning, t ex runt lekplatser, parkeringsplatser, från gräsytor mm.
7. Info om "Bra att tänka på vid försäljning". Ett förslag på informationsblad med punkter som man som säljare ska förmedla till mäklare/ köpare vid försäljning ska tas fram. Det brister vid överlämnande av information till mäklare idag och som säljande part är man ansvarig att lämna korrekt information vid försäljning. Informationsbladet kommer primärt laddas upp på hemsidan så man kan printa ut den själv när det är aktuellt att sälja sin fastighet.

8. Rapport från gårdarna.

- Gård 1, Inget att rapportera.
- Gård 2, Inget att rapportera.
- Gård 3, Inget att rapportera.
- Gård 4, Inget att rapportera.
- Gård 5, inget att rapportera.
- Gård 6, inget att rapportera
- Gård 7, inget att rapportera.

9. Övriga frågor:

Gård 3 frågar om elladdning för bilar. Nuvarande anläggningsbeslut medger inte att Samfälligheten hanterar elladdning, administrerar avgifter etc kring detta. Det skulle innebära att göra en förändring i anläggningsbeslutet. Det finns idag inga planer på att investera i uppgradering av elnätet i garagen, eller montering av laddkontakter mm, för att klara den belastning som laddning skulle kräva. Investeringskostnaden är hög och införande av avläsare, för att kunna hantera kostnader för fakturering av varje enskild användares förbrukning av el i garaget och tillkommande uppgifter, gör det svårt att i dagsläget motivera investeringens kostnad i förhållande till ett fåtal användares behov. Om förutsättningar förändras diskuteras frågan igen.

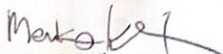
Det är av flera anledningar INTE TILLÅTET att ladda bilar i garaget i dagsläget!

10. Ekonomi: Det finns 1333144,61 kr i kassan.

11. Nästa möte: Måndagen 10 Maj kl 19.00 Zoom.

12. Mötet avslutades.

Vid protokollet nr 354

  
Marika Klasson

Sekreterare

  
Camilla H Aronsson

Ordförande