

Fällhagens samfällighetsförening

Hemsida:fallhagen.fsy4.se Här hittar du det mesta om föreningen.

Styrelsemöte 2020-09-07

Protokoll nr 347

1. Öppning: Ordförande Camilla Aronsson hälsar välkommen och förklarar möte öppnat.
2. Närvarande:

Gård	Ordinarie ledamot	Närvarande (Ja=X)	Suppleant	Närvarande (Ja=X)
1	Mattias Ögren	X	Martin Billow	X
2	Marika Klasson	X	Claes-Göran Collin	X
3	Michael Wängfors	X	Jonas Frössberg	
4	Amira Fazlic	X	Mariam Abbas	
5	Camilla H Aronsson	X	Margereth Björklund	X
6	Mary Kalvik	X	Vakant	
7	Ove Sandberg	X	Marie Stenholm	X

3. Föregående protokoll, genomgången och godkänd.
4. Sommarprojekten/ Reparations-/upprustningsbehov.
Inga gårdar har utfört något av arbeten som inrapporterats som nödvändiga.
Från föregående protokoll:
Gård 1, Behov av ny sarg runt sandlåda. Virke behöver köpas in.
Gård 3, Lekställning behöver målas. Boulebanan används ej och kommer att omvandlas till gräsmatta.
Gård 5, Beläggning under lekställning behöver bytas ut och förslagsvis bytas ut till gräsyta under lekställningen.
Gård 7, Taket på lekstugan behöver bytas ut. Virke behöver köpas in inför bytet.
5. Tak kvartersgårdar.
LA Takvård har utfört rengöring och behandling av taken på både Lillan och Storan. Storans tak var utan skador. Lillans tak hade två skadade takpannor som behöver bytas ut. Styrelsen undrar om någon fastighet har två pannor över som kan användas till att byta ut de skadade. Ta kontakt med gårdsombud om ni kan skänka en eller två takpannor.
6. Lekparksinspektion.
Skärpta EU-regler gör gällande att inspektion av samfällighetens samtliga lekplatser bör utföras av kompetent inspektör/besiktningsman. Beställning av detta arbete görs för att besiktiga/göra en genomgång av samtliga lekplatser.
7. Höstträff- Inbjudan, att göra.
 - Höststäddag. Varje gård ombesörjer städning gemensam dag eller utifrån lista vid lämpligt tillfälle. Kallelse kommer från varje gårdsombud. Senast vecka 45 ska sysslor genomförts. Städdag kan utföras då man kan hålla avstånd utomhus även om Covid 19 restriktioner fortfarande gäller.
 - Varje gård ansvarar för att vid behov rensa hängrännor på garagelängorna. Sopa upp löv på gator som tillhör samfälligheten, Riksbyggen tar upp löv som ligger på gräsmattor men inte från gatorna. Farthinder ska tas bort och läggas in i förråd för vinterförvaring, snöpinnar ska sättas ut för att markera ploggränser inför vinterns

snöröjning. Gruslådor ska ställas fram inför vinterns halkbekämpning om de inte redan står på plats. Eventuella andra sysslor kan tillkomma, gårdsombud inventerar eventuella andra göromål tillsammans med gårdens boende vad som behöver utföras inför städdagen/ städveckorna.

- I samband med höststäddag ska kvartershusen storstädas. Kvartershus Lillan ska storstädas av gård 4 och 5, kvartershus Storan ska storstädas av gård 3.

8. Rapport från gårdarna.

- Gård 1, En boende rapporterar att hen har fått bildäck medvetet skadade av inspikade föremål. Oklart om anmälan är gjord till polis.
- Gård 2, Parkering. Svårt att hitta parkering. Riksbyggens rensning av rabatt utmed parkeringen i sommar är dåligt/slarvigt utförd. (Åtgärdat av Riksbyggen 8/9-2020.) Den nya belysningen är inte inkopplad trots att den funnits på plats sedan före semestern.
- Gård 3, Rapporterar att bilar körs i höga hastigheter. Då det är en kommunal gata får inte samfälligheten sätta ut farthinder. Kontakt kommer att tas med kommunen med önskan om översyn av skyltning och samt framföra önskan/ fråga om fartdämpande hinder kan läggas ut av kommunen/ alternativt får läggas ut av samfälligheten.
- Gård 4, Inget att rapportera.
- Gård 5, Mycket fimpar och snuspåsar slängda på marken. Vi ansvarar alla i samfälligheten för att hålla rent. Släng skräp i soptunnor.
- Gård 6, Fortfarande vakant plats i styrelsen, en person saknas som gårdsrepresentant.
Parkering. Svårt med platser. Bil står långtidsavställd på en plats. Bilar som är avställda ska ställas i eget garage. Långtidsavställda bilar får inte stå på våra gemensamma parkeringsplatser.
Frågor om Comhem avtal. Avtalet med Comhem innebär att de får förändra kanalutbud under ingånget avtal och utan någon kompensation. Kanal 10 respektive 12 försvann i samband med övergång till digitala sändningar. Separat mail skickades ut inför ändringen från analog till digital sändning från styrelsen.
- Gård 7, Inget att rapportera.

9. Ekonomi. Det finns 1136590,49 kronor i kassan.

10. Övrigt.

- På prov så kommer den rullande städningen av kvartershusen tas bort.
Storstädning utförs enligt schema på höst- resp vår-städdag/ -vecka av gårdarna. I övrigt gäller precis som tidigare att städning utförs av de som bokar och använder kvartersgårdarna. Om styrelsen ser att det finns behov av att införa rullande städschema igen så kommer nycklarna att fördelas ut igen med uppdaterat städschema.

11. Nästa möte: Måndagen den 12 Oktober kl 19.00 i Storan.

12. Mötet avslutas.

Vid protokollet nr 347



Marika Klasson

Sekreterare



Camilla H Aronsson

Ordförande