

**Tillägg till stadsplan för del av  
Stadsägan 352  
Öxnehaga, Jönköpings kommun**



---

**ANTAGANDEHANDLING 2013-01-17**

---

# INNEHÅLL

---

Tillägg till

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| HANDLINGAR                        | 3 |
| BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN        | 3 |
| PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG       | 3 |
| PLANDATA                          | 4 |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN       | 4 |
| FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH |   |
| KONSEKVENSER                      | 4 |
| GATOR OCH TRAFIK                  | 5 |
| PLANÄNDRINGEN                     | 5 |
| ORGANISATORISKA FRÅGOR            | 7 |
| EKONOMISKA FRÅGOR                 | 7 |

Tillägg till

## PLANBESTÄMMELSER

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER | 8 |
| RESULTAT AV ÄNDRINGEN       | 8 |
| PLANPROCESSEN               | 9 |
| SAMMANFATTNING              | 9 |

## BILAGOR

|                       |  |
|-----------------------|--|
| FASTIGHETSFÖRTECKNING |  |
| SAMRÅDSREDOGÖRELSE    |  |
| YTTRANDE EFTER SAMRÅD |  |

## ANTAGANDEHANDLING

2013-01-17

Beteckning:

Dnr: 2012:87

Tillägg till stadsplan för del av  
**STADSÄGAN 352**, Öxnehagaområdet,  
i Huskvarna församling, **JÖNKÖPINGS KOMMUN**.

## Tillägg till **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### HANDLINGAR

I planen ingår följande handlingar:

- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Av ovanstående handlingar är det endast tillägg till planbestämmelser som har juridisk verkan.

### BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:18 och MB 6:11-18 skall upprättas om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att detta projekt endast täcker ett litet område på lokal nivå som ej ger någon betydande påverkan på miljön. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning(MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Länsstyrelsen har inga invändningar mot kommunens bedömning.  
(Samrådsyttrande 2012-11-01)

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fällhagens samfällighetsförening har tidigare fått bygglov för en byggnad för hushållsavfall inom planområdet, men på en grannes överklagande beslutade länsstyrelsen att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov. Grannen anser att byggnaden medför olägenheter genom att bilar stannar i samband med att avfall lämnas och hämtas.

Vid föreningens efterföljande överklaganden avslog först länsrätten samfällighetens överklagan och sedan fick de inte prövningstillstånd av kammarrätt och regeringsrätt. Länsrätten och länsstyrelsen motiverade besluten med att byggnaden för hushållsavfallet inte ansågs vara en mindre avvikelse från gällande stadsplan, som anger att marken endast får användas för parkerings- och garageändamål.

Byggnaden revs under 2010 efter upphävandet av bygglovet.

Gällande stadsplan medger alltså användning för parkerings- och garageändamål och det är Fällhagens samfällighetsförening som ansöker om planändring för att det ska vara förenligt enligt detaljplanen att uppföra en byggnad för hushållsavfall. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att pröva ärendet i en detaljplanläggning och stadsbyggnadsnämnden har gett planavdelningen planuppdrag att planmässigt pröva ärendet.

Ändring av detaljplan innebär att ursprungliga detaljplanehandlingar fortsätter att gälla med undantag från den bestämmelse som ändras genom detta tillägg. Ursprunglig detaljplan gäller och ska läsas tillsammans med tillkommande.

Ett tillägg görs under planbestämmelser (stadsplanebestämmelser) i befintlig detaljplan. Tillägget möjliggör uppförande av byggnad för hushållsavfall på ytor som betecknas Bg och som tidigare enbart medgett användning för parkerings- och garageändamål. Det är 8 ytor inom stadsplanen som är avsatta för Bg ändamål, inom samtliga dessa ytor blir det i fortsättningen tillåtet att även uppföra byggnad för hushållsavfall.

## **PLANDATA**

Planförslaget berör flera bostadskvarter på övre Öxnehaga som består av befintlig grupphusbebyggelse med gemensamma parkeringsytor.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Gällande stadsplan för del av Stadsägan 352, Öxnehagaområdet, Huskvarna församling från 1975-10-17.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

Ändringen av detaljplanen berör ytor som idag används för parkerings- och garageändamål samt yta där avfallskärl idag står uppställda. På den yta som Fällhagens samfällighetsförening önskar uppföra en byggnad för hushållsavfall på står idag befintliga avfallskärl. Den förändring som sker med ett eventuellt uppförande av byggnad där avfallskärnen skulle inrymmas kan ses som positivt för närmiljön och de boende då avfallshanteringen blir mer samlad då den inryms i en byggnad. Dessutom minskar risken för nedskräpning, lukt och buller. Det är positivt att skapa goda förutsättningar för källsortering och hantering av hushållsavfall.

I befintliga handlingar tillhörande detaljplanen nämns inget om avfallshantering för den berörda bebyggelsen och utan bygglov har samfällighetsföreningen ingen plats för sina avfallskärl. Områden betecknade med Bg är sammanlagt åtta stycken. Inom dessa områden ges nu möjlighet att samordna avfallshanteringen vilket kan ses vara positivt vid förändrade regler kring avfallshantering. Det krävs



prövning genom bygglov för att få uppföra en byggnad inom dessa områden, varje specifikt fall prövas var för sig.

Det är viktigt att byggnader för hushållsavfall placeras på ett sådant sätt att de inte ger upphov till olyckor eller försvårar hämtning av avfall.

## **GATOR OCH TRAFIK**

Eftersom att ytan idag används för uppställning av avfallskärl anses inte trafiken öka med en byggnad för ändamålet.

*Aktuellt område från väster. Avfallskärnen står idag uppradade där den tidigare byggnaden stod.*



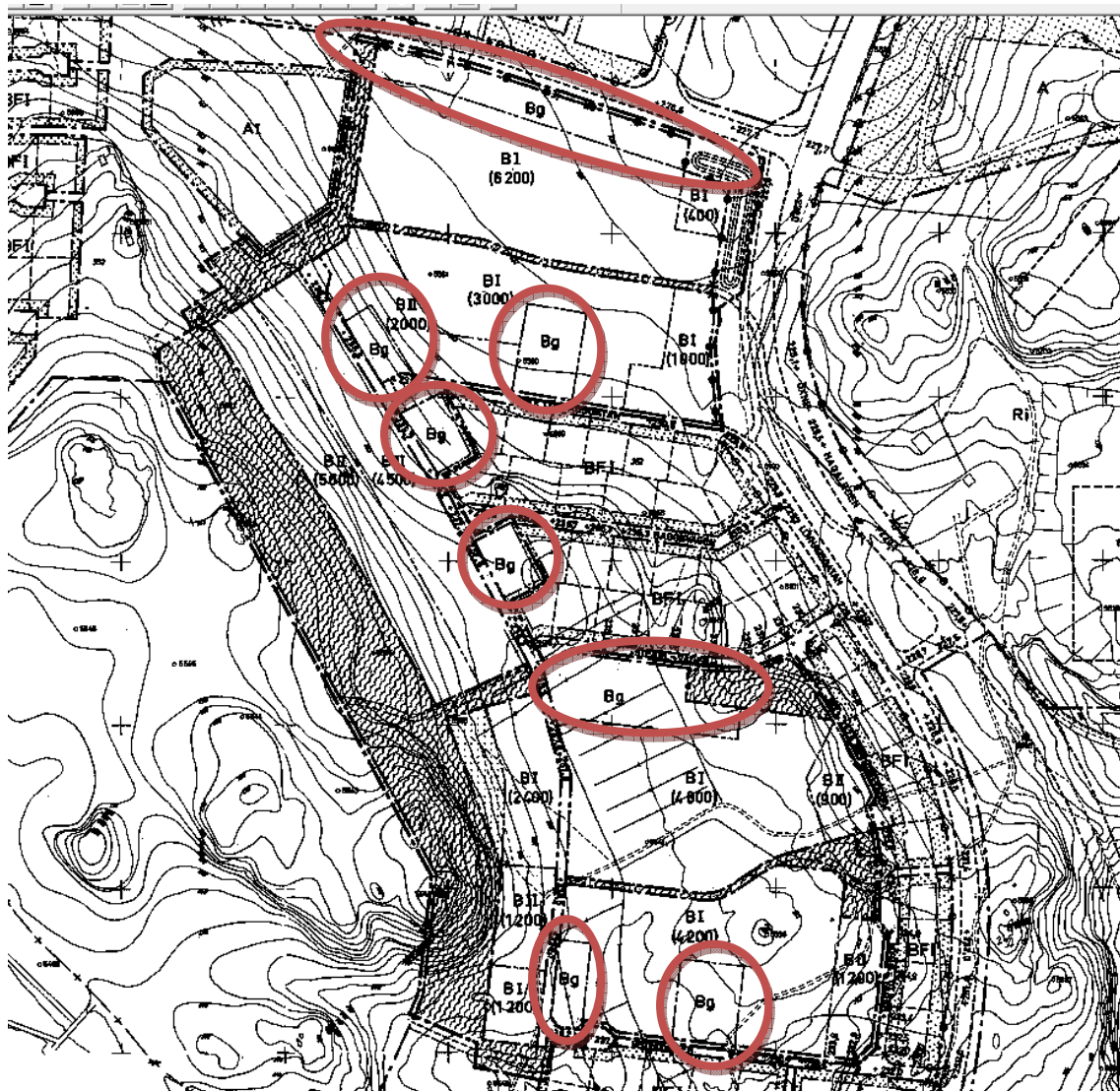
*Aktuellt område från norr*



## PLANÄNDRINGEN

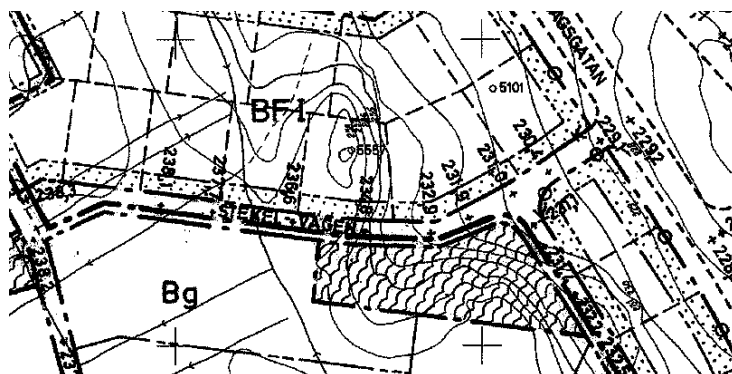
Ändringen som föreslås innebär att det är förenligt enligt detaljplanen att upplåta byggnad för hushållsavfall inom områden som tidigare enbart medgett Bg, parkerings- och garageändamål. Sammanlagt berör det åtta områden inom detaljplanen.

Även om det är förenligt med detaljplanen att uppföra byggnad för hushållsavfall inom samtliga Bg- områden krävs det ändå bygglov för att pröva lämpligheten av uppförandet av en sådan byggnad inom respektive område.



Ändringen gäller för samtliga åtta Bg-områden som är markerade på ovanstående karta. (Kartan är ett utdrag ur gällande stadsplan)

Utdrag ur stadsplan, fastställd 1975-10-17



## Utdrag ur beteckningar tillhörande stadsplan, fastställd 1975-10-17

### BETECKNINGAR

|              |                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|
| — · — · —    | STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE SOM FÖRSLAGET AVSER |
| — · — · —    | KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS                                     |
| — · — · —    | BESTÄMMELSEGRÄNS                                                       |
| == · == · == | GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS                                 |
| ⊙ — ⊙ — ⊙ —  | FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYDD                                    |

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | ALLMÄN PLATS; GATA OCH PLANTERING        |
|  | ALLMÄN PLATS; PARK                       |
|  | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL                |
|  | OMRÅDE FÖR PARKERINGS- OCH GARAGEÄNDAMÅL |
|  | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS               |

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
|       | BULLERSKYDD                             |
| I, II | ANTAL VÅNINGAR                          |
| (000) | TILLÅTEN LÄGGENHETSyta i m <sup>2</sup> |
| • 0,0 | GATUHÖJD                                |
| • 0,2 | GÄLLANDE GATUHÖJD                       |

### GRUNDKARTA:

|          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
|          | FÖRSAMLINGSGRÄNS                          |
|          | FASTIGHETSGRÄNS                           |
|          | BEFINTLIG BYGGNAD                         |
| 000, 0-0 | STADSÄGONUMMER OCH JORDREGISTERBETECKNING |

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### TIDPLAN

#### 2012

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| augusti               | STBN – beslut om samråd     |
| oktober-november      | Samråd                      |
| november              | STBN – beslut om granskning |
| november- december    | Granskning                  |
| januari 2013          | STBN – beslut om antagande  |
| januari-februari 2013 | Laga kraft                  |

## EKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal har upprättats mellan Jönköpings kommun och Fällhagens samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen bekostar ändringen av detaljplanen.

### Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller stadsplan för Stadsägan 352, fastställd 1975-10-17. Denna ursprungliga stadsplan gäller jämsides med nedanstående tillägg inom områden som markerats på ursprunglig karta.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

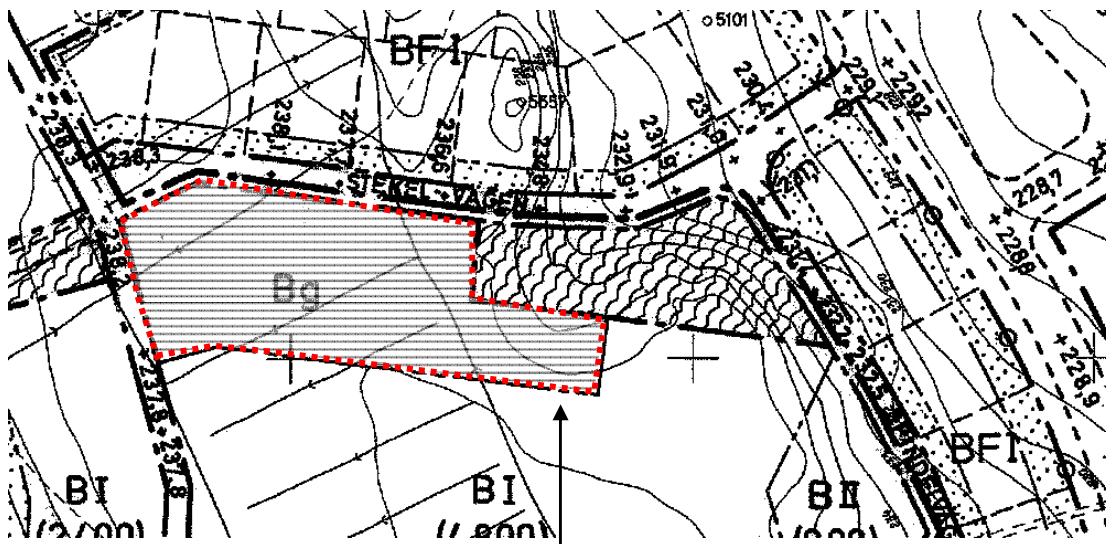
För det föreslagna tillägget till planbestämmelserna i detaljplanen föreslås en genomförandetid på 5 år från det att planändringen vunnit laga kraft. I övrigt se



**”Tid för planens genomförande”** på underliggande stadsplan, fastställd 1975-10-17.

## RESULTAT AV ÄNDRINGEN

Inom det skrafferade området får byggnad för hushållsavfall uppföras. Inga ändringar sker på plankartan utan endast under beteckningarna. Detta gäller samtliga områden på plankartan med beteckning Bg.



Området (skrafferat) är ett av de områden som berörs av ändringen. Här visas området som ligger till grund för ändringen/tillägget av detaljplanen, inom (Sötvedeln 42) med önskan om att få uppföra en byggnad för hushållsavfall.

Tillägg till planbestämmelse görs enligt nedan och gäller tillsammans med befintliga bestämmelser på plankartan. Planbestämmelsen som berörs av tillägget benämns idag ”Område för parkerings- och garageändamål” och kommer med tillägget att benämnas ”Område för parkerings- och garageändamål, samt byggnad för hushållsavfall”. Ny genomförandetid på fem år införs för tillägget till planbestämmelsen. Någon särskild plankarta för planändringen upprättas ej.

Planbestämmelserna/Beteckningarna ändras enligt nedan.

### BETECKNINGAR

- — — — — STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE SOM FÖRSLAGET AVSER
- — — — — KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- — — — — BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - - - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ● — ● — ● — FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGBELSKYDD

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | ALLMÄN PLATS; GATA OCH PLANTERING        |
|  | ALLMÄN PLATS; PARK                       |
|  | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL                |
|  | OMRÅDE FÖR PARKERINGS- OCH GARAGEÄNDAMÅL |
|  | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS               |

,samt byggnad för hushållsavfall.

Under STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande gällande detaljplan ändras bestämmelsen enligt nedan.

### 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING



1 mom. Byggnadskvarter

b) Inom område betecknat Bg får marken endast användas för parkerings- och garageändamål, samt att byggnad för hushållsavfall får uppföras.

## **PLANPROCESSEN**

Tillägget hanteras enligt plan- och bygglagens regler om normalt förfarande med samråd och granskning.

## **SAMMANFATTNING**

Resultatet av ändringen innebär att det är förenligt enligt detaljplanen att uppföra byggnad för hushållsavfall inom åtta områden på plankartan betecknade med Bg (*Områden för parkerings- och garageändamål*). Uppförandet av sådan byggnad och dess lämplighet samt placering inom dessa Bg- områden prövas sedan genom bygglov.

Det är positivt att skapa goda förutsättningar för källsortering och hantering av hushållsavfall. Att hantera avfallet i en byggnad istället för kärl, uppställda på parkeringsplats, minskar risken för olägenheter som buller, lukt och nedskräpning.

## **STADSBYGGNADSKONTORET**

Planavdelningen

Liselott Johansson  
*Planchef*

Emma Alvewall  
*Planarkitekt*