

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
DEL AV STADSÄGAN 352
ÖXNEHAGAOMRÅDET
I HUSKVARNA FÖRSAMLING INOM
JÖNKÖPINGS KOMMUN

JÖNKÖPING 1 MARS 1975

STADSARKITEKT

STADSPLANECHEF

BETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE SOM FÖRSLAGET AVSER
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYDD

- ALLMÄN PLATS; GATA OCH PLANTERING
- ALLMÄN PLATS; PARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR PARKERINGS- OCH GARAGEÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- BULLERSKYDD
- ANTAL VÅNINGAR
- TILLÅTEN LÄGENHETSYTA I M²
- GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD

- GRUNDKARTA:
- FÖRSAMLINGSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BEFINTLIG BYGGNAD
 - STADSÄGONUMMER OCH JORDREGISTERBETECKNING

Flygfotografering: 1968
Fastighetsindelning: Oktober 1974.
Markkomplettering: Maj 1973.
Koordinatsystem: S.Ö.W 1938.
Höjdsystem: Rikets 1900.
Standardklass: II
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av
horizontalprojektion av takens ytterkanter.

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN
ÖVER DEL AV HUSKVARNA
I JÖNKÖPINGS KOMMUN
Upprättad den 7 oktober 1974.

Stadsingenjör.

- · — · — BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - - - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 ← ● — ● → FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYDD

- | | |
|--|--|
| | ALLMÄN PLATS; GATA OCH PLANTERING |
| | ALLMÄN PLATS; PARK |
| | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL |
| | OMRÅDE FÖR PARKERINGS- OCH GARAGEÄNDAMÅL |
| | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS |

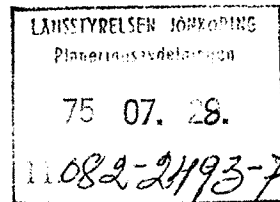
- (- - - - -) BULLERSKYDD
 I, II ANTAL VÅNINGAR
 (000) TILLÅTEN LÄGENHETSYTA I M²
 + 0,0 GATUHÖJD
 + 0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD

GRUNDKARTA:

- + — FÖRSAMLINGSGRÄNS
 - - - - - FASTIGHETSGRÄNS
 BEFINTLIG BYGGNAD
 000, 0:0 STADSÄGONUMMER OCH JORDREGISTERBETECKNING

*År 1975 den 17 oktober blev del på denna karta
 återgivna försäglar till stadsplan fastställt av läns-
 styrelsen i förklaringskän
 Plagan över länsstyrelsens beslut må ej föras i försl*

Förslag till stadsplan för del av stadsägan 352 å Öxnehagaområdet i Huskvarna församling inom Jönköpings kommun.



B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget ca 2 km söder om Huskvarna centrum. Området gränsar i norr, öster och söder mot de funktioner för Öxnehagaområdets fortsatta utbyggnad som föreslagits i ett av kommunfullmäktige antaget stadsplaneförslag. I väster gränsar området mot skogsmark sammanhängande med naturreservatet på Bondberget.

Gällande planer

Förslag till dispositionsplan för Öxnehagaområdet antogs av stadsfullmäktige i Huskvarna 1969-03-21. Efter kommunsammanslagningen har stadsarkitektkontoret bearbetat och utvidgat det tidigare förslaget till en kommunodelsplan, vilken antogs av kommunfullmäktige 1973-11-29. Fram till den tidpunkt då det angränsande stadsplaneförslaget fastställles gäller utomplansbestämmelser för planområdet.

Planområdets allmänna karaktär

Väster om planområdet kännetecknas terrängen av Bondbergets markanta höjdpartier. Planområdets västra del präglas också av detta höjdpartiets markanta sluttning mot nordost. Denna sluttning fortsätter inom områdets norra del, dock är den ej så markant inom detta område. Planområdets södra del är, med undantag av den del som är belägen närmast ovannämnda höjddparti ganska plant.

Vegetationen utgöres i sluttningarna uteslutande av barrskog medan de mera plana partierna huvudsakligen är bevuxna med lövskog.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar förekommer ej inom planområdet.

Befintlig bebyggelse

Planområdet är obebyggt.

Ägoförhållanden

All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

Grundförhållanden

De tekniska förutsättningarna för grundläggning av hus och anläggning av ledningar och vägar är relativt goda men varierar inom planområdet. Beträffande mera detaljerade uppgifter om grundförhållandena hänvisas till av AB Sveriges Geologiska Undersökningar utförda grundundersökningar.

Avrinning

Planområdet har en naturlig avrinning mot nordost.

Gator och ledningar

Arbetet med framdragande av gatan och ledningar pågår och dimensioneringen är beräknad efter ett, enligt kommunalplanen, fullt utbyggt Öxnehagaområde.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad 1974 och är undertecknad av stadsingenjör Inge Persson.

FÖRSLAGET

Motivering

Föreliggande förslag till stadsplan grundar sig på ett allmänt önskemål om fortsatt utbyggnad av Öxnehagaområdet. Planområdet ingick tillsammans med det angränsande singelhusområdet i ett tidigare framlagt stadsplaneförslag för södra delen av Öxnehagaområdet. Exploatör för den i föreliggande förslag ingående grupp- och radhusbebyggelsen var vid detta tillfälle ej utsedd och då Huskvarnabyggen AB senare utsågs till byggherre framfördes önskemål om en omstudering av grupp- och radhusområdena

vilket medförde att byggnadsnämnden beslöt att detta område ej skulle ingå i det då upprättade förslaget. Detta stadsplaneförslag har upprättats i avsikt att möjliggöra en till området väl anpassad grupp- och radhusbebyggelse.

Planområdets användning och utformning

Planområdet är att betrakta som ett område enbart för grupp- och radhusbebyggelse. Planområdets föreslagna bebyggelse består av tre delområden. Inom såväl norra som södra delområdet föreslås husen grupperade omkring en öppen plats med ca 20 hus i varje grupp och med i stort sett 4 grupper per delområde. Det västra delområdet är beläget längs med Öxnehagaområdets huvudgångstråk och husen föreslås förlagda utefter detta. Beroende på terrängförhållandena föreslås två husrader i områdets norra del och en rad i södra delen.

Förslaget framlägges med flexibla delområden inom vilka den högsta tillåtna lägenhetsytan och våningsantalet föreslås.

Trafiksystem

I det angränsande tidigare upprättade stadsplaneförslaget som omfattar uteslutande singelhusbebyggelse föreslogs läge och gränser även för de gator som skall betjäna grupp- och radhusbebyggelsen inom detta förslags planområde. De grupper av hus som föreslagits väster om huvudgångstråket kommer att ha sina parkeringsplatser förlagda på östra sidan om stråket. Beträffande parkering för boende i grupp- och radhus, samt besökande, skall denna ske på därför föreslagen parkeringsplats och framkörning till den egna bostaden får endast förekomma i undantagsfall.

Trafik för områdets skötsel och renhållning samt annan nödvändig trafik föreslås förlagd dels till huvudgångstråket och dels till gemensamhetsområdenas interna vägar, dessutom måste två korta avsnitt av parkvägar som förbinder ovannämnda stråk och vägar tagas i anspråk för denna trafik.

Det nord- sydliga huvudgångstråket som är en del av Öxnehagaområdets centrala huvudgångstråk är i första hand avsett för gång- och cykeltrafik. I planförslaget är huvudgångstråket föreslaget som gatuplantering.

Dessutom föreslås två gång- och cykelstråk i öst- västlig riktning vilka båda utgör förbindelse mellan huvudgångstråket och områdets idrottsplats. Båda stråken föreslås i det tidigare framlagda förslaget få planskildhet med Öxnehagaleden. Mopedtrafik bör tillåtas på huvudgångstråket men bör i övrigt hänvisas till områdets gator. Den kollektiva busstrafiken som skall betjäna området är tidigare föreslagen att framföras från Kohagsgatan på en separat bussgata till Lövhagsgatan i vars södra ände busslinjens vändstation föreslagits. Med ledning av gjorda beräkningar angående blivande bullernivåer har en bullerskyddande jordvall föreslagits i planområdets nordöstra hörn.

Bebyggelse

Den föreslagna bebyggelsen inom planområdet utgöres uteslutande av grupp- och radhusbebyggelse. På den till planförslaget hörande illustrationsplanen redovisas 242 enheter varav 156 radhus, 46 parhus och 40 grändhus. En strävan har varit att åstadkomma en integration såväl beträffande hus typer som lägenhetsstorlekar. Förslaget syftar till att även när eventuella utbyggnadsmöjligheter har utnyttjats till fullo alla lägenhetsstorlekar skall vara representerade inom området.

Lägenhetsstorlekarna föreslås fördelade på följande sätt:

17 % 3 r o k varav 9 % utbyggbara

50 % 4 r o k varav 17 % utbyggbara

33 % 5 r o k varav 18 % utbyggbara

Totalt föreslås 44 % av lägenheterna vara utbyggbara.

Inom området återfinnes även ett tämligen rikt varierat utbud av hustyper delvis betingat av terrängförhållandena. Inom de norra och södra delområdena föreslås 1-plans och $1\frac{1}{2}$ -plans radhus samt $1\frac{1}{2}$ -plans grändhus grupperade kring mindre gårdsbildningar. På sluttningarna i kanten av dessa områden föreslås ett mindre antal rad- och parhus med southerängvåning. Inom det västra delområdet som utgöres av en tämligen kraftig sluttning föreslås i huvudsak southeränghus dels i form av radhus och dels i form av parhus.

Lek-, idrotts- och rekreationsområden

I väster gränsar planområdet mot Bondbergets höjdplatå som med sin omväxlande natur ger rika möjligheter till rekreation. Avståndet till Öxnegården med dess fritidsanläggning är ca 500 meter. Öxnehagaområdets idrottsplats planeras ca 300 meter öster om planområdet. Öxnehagaområdets gångvägssystem föreslås utbyggt så att samtliga ovan nämnda aktiviteter kan nås via gång- och cykelvägssystemet.

Lekaktiviteter föreslås ordnade såväl på de gemensamma områdena som på föreslagen parkmark. I det tidigare nämnda angränsande planförslaget föreslås ett större lekområde omedelbart nordväst om detta planförslags gräns och i anslutning till huvudgångstråket.

Planområdets försörjning med VA, el och tele

Ledningar som är dimensionerade för planområdets försörjning är framdragna eller projekterade.

Tid för planens genomförande

Exploateringen är enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram avsedd att genomföras under åren 1975 - 1977.

Handlingar

Till detta stadsplaneförslag hör stadsplanekarta, illustrationskarta, stadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

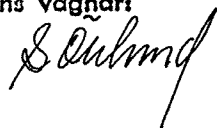
Jönköping i mars 1975


Stadsarkitekt


Stadsplanechef

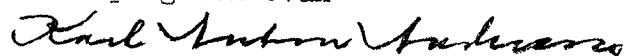
Ar 1975 den 12/6, § 10,
antogs denna beskrivning av byggnadsnämnden å sammanträde.

På tjänstens vägnar:



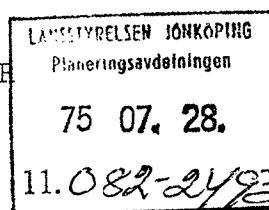
Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 17 oktober 1975, varigenom ifrågavarande stadsplan fastställts.

Jönköping som ovan



Förslag till stadsplan för del av stadsägan 352 å Öxnehaga-området i Huskvarna församling inom Jönköpings kommun.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R



1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADS LÄGE

Inom med B jämte arabisk siffra betecknat område skall byggnaderna givas en gruppering i huvudsak så som angives på den till stadsplaneförslaget hörande illustrationskartan.

4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Inom med siffra inom parentes betecknat område får byggnader uppföras med högst den lägenhetsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Jönköping i mars 1975

Per Waldeck
Stadsarkitekt

Carl Wirtén
Stadsplanechef

Är 19⁷⁵ den ^{12/6}....., §. ¹⁰¹.....,
antogs dessa bestämmelser av bygg-
nadsnämnden å sammanträde.

På tjänstens vägnar:

S. Salmén

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den
17 oktober 1975, varigenom ifrågavarande stadsplan
fastställes.

Jönköping som ovan

Karl Anton Lindman