

Att tänka på vid försäljning av fastighet

Ägaren till fastigheten ingår i Fällhagens samfällighetsförening och vidare information finns på vår hemsida. Denna adress är bra att lämna till nya ägare.

<http://fallhagens.fsy4.se/samfalligheten/>

Vid försäljning av fastigheten är ägaren skyldig att fylla i uppgifter om ägarbyte och lämna in dessa uppgifter via mejl eller papper till gårdsombud eller ordförande. Dokumentet som används finns på hemsidan under fliken Dokument, Att tänka på vid försäljning, och filen: *Anmälan om ägarbyte av fastighet*.

Mäklaren ska meddela att fastigheten ingår i samfällighetsföreningen Fällhagen och denna information ska delges vid visning och försäljning av fastigheten. Om fastigheten har ett arrende är detta viktigt att mäklare och köper informeras om detta.

Till varje fastighet ska det finnas en nyckel till våra två tvättplatser (Gård 1-2 och gård 4-5) vilken ska lämnas till nya ägare.

Till varje fastighet finns nycklar till ett anvisat garage som hyrs av samfälligheten via kvartalsavgiften vilka ska lämnas till nya ägare.

Till varje fastighet finns kabel TV som tillhör Huskvarna distrikt och där vi har nätverkssiffrorna 41031

Några av fastigheterna har ett arrende av en bit tomt från samfällighetsföreningen och några har ett arrende av en bit tomt från kommunen.

På hemsida finns vidare information om vad det innebär att vara medlem i samfällighetsföreningen. Informationen utgår från länkmenyerna, Startside, Samfälligheten, Vår styrelse, Gårdarna, Grannsamverkan, Bilfritt på gårdarna, Kvartershusen och Dokument.

Det kan även vara bra att informera om att föreningen har vår- och höstträff för att städa och fixa i vårt område.

/Styrelsen