

Fällhagens samfällighetsförening

Hemsida: fallhagens.fsy4.se Här hittar du det mesta om föreningen!

Styrelsemöte 2019-05-06 Protokoll nr: 333

1. **Öppning:** Ordförande hälsar välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. **Närvarande:**

1 Monica Andersson	Mattias Ögren
2 Börje Andersson	Ingvar Olsson
3 Nina Lindgren	Tobias Evesson
4 Salvan Polis	Nada Elias
5 Camilla H Aronsson	Margereth Björklund
6	Mary Kalvik
7 Athour Youmarn	Ove Sandberg

3. **Arbetsgrupp för fiber:** Fyra personer har hittills visat intresse att delta i gruppen och utreda förutsättningar, installera nytt eller behålla och förhandla med Comhem, svara på frågor från medlemmar och styrelse och förhoppningsvis komma fram till något bra att besluta om. Martin Danielsson och Tomas Sundén var på plats för startinformation. Övriga som anmält intresse är Fredrik Aronsson och Zandor Gorgees. Eventuellt tillkommer en femte.

4. **Föregående protokoll:** Godkändes.

5. **Städdagen 13 april:** Så där anslutning...Olika på olika gårdar. Flera undrar varför vi skall städa mer utöver vad vi betalar för. **Motivering: Därför skall du göra en insats!** Riksbyggen gör inte allt därför kräver det en insats att snygga till området, sopa grus, måla och olja redskap, städa soprum, storstäda kvartershus och lite till. Dessutom är det ett sätt att höja gemenskapen på området, lära känna sina grannar, diskutera området mm. Av denna anledning finns det en städdag. Som medlem i föreningen följer både rättigheter och skyldigheter. Det går ju naturligtvis att köpa också dessa tjänster av Riksbyggen men det medför en högre avgift.

6. **Arbetsmöte styrelsen:** Arbetsmötet gäller framtagande av städregler och rundvandring för att stämma av underhåll och förnyelseplanen. Tid 20 maj 18:30 i Lillan.

7. Rapport från gårdarna:

1) Ingen gräsklippning ännu från Riksbyggen. Kollas av Camilla. Sandlåda i området behöver nya överliggande bräder. **Godkändes, inköp och montering i egen regi.** Soprummet vid Lövhagsgatans vändplan används av gård 1 och halva gård 2. Andra halvan av gård 2 använder utvändiga tunnor vid Skalbaggvägens vändplan. **Städordning för soprummet ovan efterlyses.**

2) Rabatt mot garagen. Ser mer död än levande ut. **Förslag inhämtas från "trädgårdsfirma" om hur den kan snyggas till med minsta möjliga skötselbehov.** Därefter blir det kanske eget arbete när ekonomin tillåter. Riksbyggen underhåller enligt plan. Sönderkörd gångväg. Förslag att laga värsta hålen med cement/grusblandning i väntan på renovering. **Godkändes i egen regi.** Prisförfrågan om kostnad för förstärkning och ny asfalt kommer. Reflexmontering på betongblock (suggor) efterlyses. **Godkänt och kommer.**

3) Vatten i norra soprummet. Beror på att stuprännan mynnar i slänten och därefter rinner vattnet genom soprummet. Kan lösas med förlängning av röret eller gräva en "stenkista bakom". Vem? Hur täta får **väggarna i garagen** vara mellan grannar. Att bygga helt tätt är inte lämpligt på grund av fukt. Det bör lämnas en decimeter öppet uppe och nere. **Styrelsen funderar på tillägg i stadgarna eftersom garagen tillhör föreningen.**

4) Inget.

5) Trasigt basketnät: **OK att skaffa ett nytt i egen regi.**

6) Bil tillhörande boende utanför samfälligheten långtidsparkerad.

7) Inget.

8. **Ekonomi:** Behållning den 2019-05-06 är 667.725 kronor.

9. Övriga frågor:

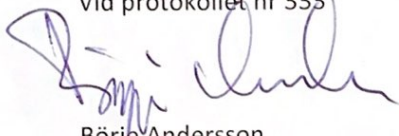
- **Spegel** vid inkörning Stekelvägen 3? Svårt med placering.
- **Bulor kommungatan norra Fällhagen:** Fortkörning på denna del. Camilla hör med kommunen.
- **Vattenförbrukning tvättplats Fällhagen:** Från 21/3 – 6/5 är 8 m3.
- **Tomtkartor:** Uppdrag från årsstämman att visa vilket som är samfällighetens mark. Är framtagna och snart klara. Var skall dessa publiceras? Förslag hemsidan.

- **Trasiga garge:** Några garage på främst norra delen är trasiga på olika sätt. Camilla kontaktar reparatör. I något fall är det inte porten utan den fasta plåten i garaget som rostat.

10. **Nästa möte:** Tisdag 2019-06-04 18:30. Gård tre fixar kaffe.

11. **Avslutning:** Mötet avslutades.

Vid protokollet nr 333



Börje Andersson
Sekreterare



Camilla H Aronsson
Ordförande