

Fällhagens samfällighetsförening

Hemsida: fallhagens.fsy4.se Här hittar du det mesta om föreningen!

Styrelsemöte 2018-11-14 Protokoll nr: 327

1. Ordförande hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat. Fika i inledningen!

2. **Närvarande:**

1 Ronnie Nilsson	Monica Andersson
2 Börje Andersson	Ingvar Olsson
3 Elona Friman-Gustafsson	Nina Lindgren
4	Salvan Polis
5 Camilla H Aronsson	Margereth Björklund
6	Mary Kalvik
7 Nahrin Yacoub	

3. **Föregående protokoll:** Genomlästes och godkändes.

4. **Rapport från gårdarna:**

- 1) Garageplåtar i front, en del rostiga och lösa.
- 2) Taköversyn behövs på Storan.
- 3) Vinterdäck försvunna i ett garage. Lås ditt garage både med tanke på dig själv och grannar.
- 4) Uthyrningstider kvartershus. Se punkten övrigt.
- 5) Plus till Riksbyggen.
- 6) Inget.
- 7) Inget.

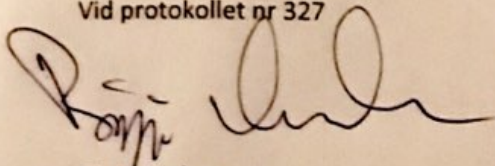
5. **Arbetsmötet:**

- **Områdesbroschyr:** Ett utkast har tagits fram. Genomgång av detta innebär vissa justeringar innan tryck. Därefter delas broschyren ut till alla medlemmar.

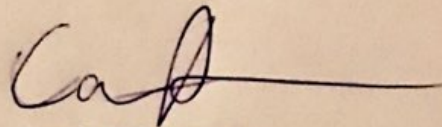
- **Underhållsplan:** Prioriteringar och kostnadsberäkning...målet är ett levande arbetsdokument. Arbetet fortsätter, skall vara klart till årsmötet.
6. **Riksbyggen:** Diskussion som vanligt. Vissa områden bra andra inte...
 7. **Inför årsmötet:** Nina ser över stadgarna om något behöver justeras. Finns färdiga och våra är sedan 1979-80. Till nästa möte skall nya områdesrepresentanter vidtalas. Valberedningen kallas till nästa styrelsemöte.
Motioner till årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast 19-01-31.
 8. **Fiber:** Stadsnätbolaget har lagt ner försöket på grund av dåligt intresse.
 9. **Ekonomi:**
 - **Skuld garageportar:** Styrelsen beslutade att den kvarvarande skulden på garageportar avskrivs. Anledningen är att det visat sig omöjligt att i efterhand driva in skulderna.
 - **Asfaltfonden:** I ekonomin byter asfaltfonden namn till Underhåll och Förnyelsefond.
 - **Behållning:** Den 18-11-14 är behållningen 1.002.596:-.
 - **Avgift Myggvägen:** Historiskt har fastighetsägare på Myggvägen (som äger sina garage) varit berättigade till lägre avgift när något underhåll görs på övriga garage. Eftersom omfattande årgärder gjorts och skall göras så erbjuds fastighetsägarna på Myggvägen följande förslag för att kompensera detta: **Redan utförda arbeten:** Under fyra år 2019-22 sänks avgiften med 500:- i kvartalet, totalt 8000:-. Del av styrelsen träffar fastighetsägare från Myggvägen den 20 nov. i Lillan. Mötet protokollförs och bifogas avtalet.
 10. **Övrigt:**
 - **Bokningstider:** Förtydligande om bokningstider i kvartershusen. Vid storhelger gäller senare tider än vanligt. Tänk på ljudnivån för grannar! Fortfarande är det inte tillåtet med övernattnig.
 - **Bokningsförtydligande:** När du bokar kvartershusen så måste du ange din adress också! Räcker inte med namn.
 - **Boulebanan:** Skall vi lägga ner arbete på ogrärensning mm? Är det någon som spelar. Vänligen kontakta din gårdsrepresentant med synpunkter.
 - **Skyltning till gårdar:** Diskuterades igen, hur få servicefordon och andra att hitta rätt?
 11. **Nästa möte:** Nästa styrelsemöte den 11/12 18:30. Gård 2 fixar fika.

12. Avslutning:

Vid protokollet nr 327

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Börje Andersson', written in a cursive style.

Börje Andersson
Sekreterare

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Camila H Aronsson', written in a cursive style.

Camila H Aronsson
Ordförande