

Fällhagens samfällighetsförening

Styrelsemöte 2018-05-16 Protokoll nr: 323

1. Ordförande hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

2. Närvarande:

1 Ronnie Nilsson	Monica Andersson
2 Börje Andersson	Ingvar Olsson
3 Elona Friman-Gustafsson	Nina Lindgren
4 Julet Awia	
5 Camilla H Aronsson	Margereth Björklund
6	Mary Kalvik
7 Nahrin Yacoub	Athour Youmarn

3. Föregående protokoll: Genomlästes och godkändes.

4. Rapport från gårdarna:

- 1) Inget. Riksbyggen, se punkt nedan.
- 2) **Parkering igen. Parkera enligt punkten i föregående protokoll. Se även övrigt nedan.** Gångväg har trasig asfalt och hål efter vintern. Undersöks lämplig åtgärd.
- 3) Inget. Riksbyggen, se punkt nedan.
- 4) Inget.
- 5) Riksbyggen, se punkt nedan.
- 6) **Parkering igen. Parkera enligt punkten i föregående protokoll. Se även övrigt nedan.**
- 7) **Rengöring av soptunnor**, alla får ta sin del och ny lista kommer. **Enklare bokning** efterlyses vid korta besök i kvartershusen. Sunt förnuft. **Garage Myggvägen.** Oklart om ekonomi kring detta. Delar av styrelsen träffar aktuella boende.

Rengöring av soptunnor skall ske med jämna mellanrum. Om respektive område så önskar kan lista upprättas.

5. **Städdag:** Städdagen förlöpte bra och de flesta planerade arbeten utfördes också med ett undantag: **Stora kvartershuset som gård 2 B ansvarade för blev inte städad.** Det går förstås att utföra i efterhand.

6. **Övrigt från ordföranden:**

- **Riksbyggen** undrar vi alla var de håller hus...ett flertal kontakter har tagits för att få igång arbetet. Det är lovat till den 17 maj. Obs att årsmötet beslöt ge Riksbyggen en chans till.
- **Arrende:** Ett flertal fastighetsägare arrenderar några meter mark av föreningen. I dagsläget betalar ingen något för detta. Motivering är att föreningen sparar motsvarande pengar i minskad grönyteskötsel. **Styrelsen beslöt att inte heller i fortsättningen någon avgift för arrenden skall erläggas.** Styrelsen kommer däremot att gå genom alla gamla "kontrakt och muntliga" godkännanden, samt skriva nya avtal. Detta är mycket viktigt att tydliggöra vid försäljning vad som är egen tomt och vad som tillhör föreningen. Det är ju också viktigt om det i framtiden behöver grävas eller annat och föreningen då behöver ha tillgång till marken.
- **Områdestavlor:** Diskussion om vägvisning/infotavlor vid våra infarter kan göras tydligare. Några olika förslag finns och pris måste kontrolleras. I väntan på beslut se till att husen har nummertavlor på väggen eller postlåda.
- **Farthinder:** Fler mattor efterlyses. Kostar 1500:- plus moms/st. Diskussion om omflyttning av mattor och betongblock samt eventuell blomlåda. Besluts att två mattor från gård 2 flyttas till gård 6. Flytt av betongblock får vänta till hösten när snöröjarna ändå flyttar blocken.
- **Parkering på egen tomt:** Styrelsen har inte gett någon löfte/tillstånd att anlägga parkering på sin tomt. Förfrågan finns men innan något beslut tas så måste detaljplan, eventuellt bygglov och gamla regler kontrolleras. Styrelsen återkommer i ärendet när kontroll skett med kommunens bygglovskordinator samt juristen hos Riksbyggen. Så den som har sådana planer bör vänta med byggnation. Vi vill ju ändå ha så lite bilar som möjligt körande på området...

7. **Övrigt.**

- **Parkering igen:** För säkerhets skull tar vi parkeringen en gång till...
 - 1) Parkera i ditt garage.
 - 2) Har du/ni flera bilar, en i garaget en på rutan utanför garaget. Ej på annan gård.

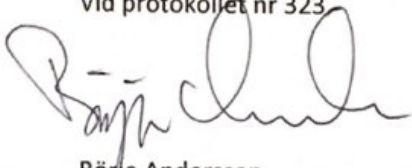
3) Flytta inte problemet genom att parkera på en annan gård än där du har garaget.

8. **Ekonomi:** Behållning den 18-05-16 är 727830:-

9. **Nästa möte:** Den 18-06-13 klockan 18:30

10. **Avslutning:** Mötet avslutades.

Vid protokollet nr 323



Börje Andersson
Sekreterare



Camila H Aronsson
Ordförande