

Fällhagens samfällighetsförening

Hemsida: fallhagens.fsy4.se Här hittar du det mesta om föreningen!

Styrelsemöte 2018-12-11 Protokoll nr: 328

1. **Öppning:** Ordförande hälsar välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. **Närvarande:**

1	Monica Andersson
2	Börje Andersson
3	Elona Friman-Gustavsson
4	Nina Lindgren
5	Camilla H Aronsson
6	Margereth Björklund
7	Mary Kalvik
7	Nahrin Yacoub

3. **Valberedningen:** Ingen från valberedningen hade möjlighet att närvara. Val av ledamöter inför 2019 verkar vara under kontroll. **Tilläggas kan att alla fastighetsägare någon period får räkna med att ingå i styrelsen.**

4. **Föregående protokoll:** Genomlästes och godkändes.

5. **Arrenden:** Ny mall och kontraktsunderlag är klart. Förnyelse av gamla kontrakt samt nytecknande av de som endast fått muntligt tidigare kommer inom kort via ditt gårdsombud. Kontrakt skrivs i 2 exemplar tillsammans med inritat arrendeområde på fastighetskarta.

6. **Stadgar:** Nina som jämfört "standard för samfälligheter" = lagen föreslår justeringar på några punkter.

- Justering av punkten 20 om "underhålls och förnyelseplan" som skall finnas tillsammans med årligt belopp. Beloppet behöver justeras.
- Justering av punkten 13 om hur anslag och meddelanden anslås.
- Om medlem begär extra årsstämma, hur det går till.
- Fördelning av eventuellt överskott, hur det går till.

Förslag och beslut till årsmötet.

7. Inkomna frågor:

- Förfrågan om **extra garage** från gård 3 o 6. Förfrågan om möjlighet att hyra extra garage. Finns ett som idag disponeras av samfälligheten som förråd. Skicket på garaget kontrolleras och beslut vid nästa möte.
- **Häck gård 3 mot Bondberget** beslutades tillhöra fastighetsägarna från 2019. Bakgrund är oklarheter om vad som sas 1980. Fritt fram alltså att göra vad man vill med denna häck. **Skötsel av häcken kommer att tas bort från Riksbyggens lista.**

8. **Ekonomi:** Behållning den 2018-12-11 är 987.401:-. 320.000:- av dessa pengar är avsatta för garagetaken som av någon anledning ännu inte kommit igång. Överenskommelse är tecknad med fastighetsägare på Myggvägen om ersättning för utförda och planerade arbeten på garage. Styrelsen godkände ett undantag för en fastighet för utförda arbeten under 2015-16. Övriga får rabatt på avgiften åren 2019-22.

9. Rapport från gårdarna:

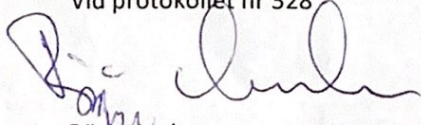
- 1) Inget.
- 2) Inget.
- 3) Inget.
- 4) Ingen närvarande.
- 5) Inget.
- 6) Inget.
- 7) Inget.

10. **Övrigt:** Sammanställning av nya ombud.

11. **Nästa möte:** 2019-01-08 klockan 18:30. Gård 3 ordnar fika.

12. **Avslutning:** Mötet avslutades.

Vid protokollet nr 328



Börje Andersson
Sekreterare



Camilla H Aronsson
Ordförande