

Fällhagens samfällighetsförening

Hemsida: fallhagens.fsy4.se Här hittar du det mesta om föreningen!

Styrelsemöte 2018-09-05 Protokoll nr: 325

1. Ordförande hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat. Fika i inledningen!

2. **Närvarande:**

1 Ronnie Nilsson

2 Börje Andersson

Ingvar Olsson

3 Elona Friman-Gustafsson

4 Julet Awia

Salvan Polis

5 Camilla H Aronsson

Margereth Björklund

6

Mary Kalvik

7 Nahrin Yacoub

Athour Youmarn

3. **Föregående protokoll:** Genomlästes och godkändes med tillägg för frågan om egna parkeringsplatser. Frågan hänvisas till årsmötet för beslut. *Styrelsens förslag är att området även fortsättningsvis skall vara bilfritt med 7 km/h hastighet som högst. Endast tillåtet att köra upp för i och urlastning.*

4. **Rapport från gårdarna:**

1) Inget.

2) Dålig asfalt på gångstråk samt återställning efter fibergrävning. Se punkt övrigt.

3) Inget.

4) Nyckelhantering och bokning kvartershus. Se punkt övrigt.

5) Inget.

6) Inget.

7) Inget.

5. **Arrendeavtal:** Genomgång av gamla avtal samt notering av nyare muntliga arrenden som vi vet om. Camilla visade förslag till ny avtalsmall. Viss redigering återstår. Till det nya avtalet bifogas en "tomtkarta" att bifogas som visar både den inmätta tomten samt ifyllt vad som är arrende. Gårdsombuden kommer att ta kontakt för uppdatering. Att

uppdatera är mycket viktigt, speciellt vid försäljning så att rätt kvadratmeter redovisas till mäklare och ny ägare.

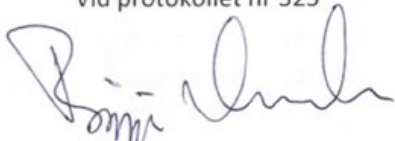
6. **Underhållsplan:** På uppdrag av årsmötet och enligt stadgar skall det finnas en underhållsplan för samfälligheten. En sådan har nu inkommit från Bernt Nilsson som åtog sig detta. Denna redovisar bakgrund, regler samt poster med utförda arbeten och underhåll samt när dessa är utförda och kan bli aktuella igen tillsammans med nya poster. Även troliga kostnader för detta. Underhållsplan är ett levande dokument och prioriteringar samt akuta händelser kan påverka. Styrelsen avser att skicka ut planen till alla som info och förståelse för åtgärder som måste göras. Styrelsen tackar Bernt för ett gediget arbete med planen!
7. **Höstträff:** Blir den 6/10 klockan 10:00. Mer infomöte än arbete men behöver något åtgärdas så går det så klart bra. Tillfälle till lite prat och fika tillsammans. Respektive gårdsombud kallar.
8. **Ekonomi:** Behållning den 2018-09-05 är 886.647 kronor.
9. **Övrigt:**
 - **Återställning efter fibergrävning:** Börje kontaktar ElTel för kontroll. Dagen efter mötet blir beskedet att det är klart innan vintern. Kommunen åtgärdar, jobbet är uppmätt idag den 5/9.
 - **Asfalt gård 2 gångväg:** Dåligt underlag har gjort att snöröjningen gått hårt åt asfalten. Behöver åtgärdas snarast. Sträckan är mätt men ingen offert inkommit än. Camilla kollar.
 - **Rabatt mot garage gård 2:** Vad gör vi åt denna rabatt? Förslag från Riksbyggen eller så gräs? Inga pengar finns i år. Enligt tomtkartan är cirka en meter av rabatten kommunal mark.
 - **Dokumentskåp i storan:** I Storan står ett dokumentskåp med okänt innehåll, troligen gamla protokoll och liknande. Nyckel saknas, så är det någon som kan erinra sig var den finns så vänligen ta kontakt med någon i styrelsen så kanske vi slipper bryta oss in...
 - **Redigering av välkomstbroschyr:** Camilla sammankallar för arbetsmöte.
 - **Stugfogdar:** För storan är Ronni Nilsson samt för lillan Johanna Hedblom ansvariga.
 - **Bokning och nyckelhantering:** På förekommen anledning repetition av bokning och nyckelhantering, så här gör du:

- Logga in på "fallhagens.fsy4.se" Leta upp bokning och skriv in din bokning. Ett mail går till gårdsombuden för kännedom. Om du inte kan eller vill boka själv så kan ditt gårdsombud hjälpa till.
- Hämta nyckel hos ditt gårdsombud. Ingen nyckel lämnas ut till personer under 18 år.
- Använd huset du bokat. Du är skyldig att städa och återställa efter dig samt återlämna nyckeln. Gårdsombuden gör stickprov på städningen.
- OBS! Det är bara när du bokar som du måste logga in, vill du läsa annat så är det åtkomligt ändå.

10. **Nästa möte:** Den 3 oktober 18:30.

11. **Avslutning:** Mötet avslutades. Efter mötet framkom önskemål om nedtagning av en en vid infarten "Stekelvägen 3-83". Tre ledamöter närvarande. Enen tas ner inom kort eftersom den åter sig in i garagen.

Vid protokollet nr 325



Börje Andersson
Sekreterare



Camila H Aronsson
Ordförande