

## Fällhagens samfällighetsförening

Styrelsemöte 2017-12-04 Protokoll nr: 317

1. Ordförande hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

2. **Närvarande:**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| 1 Gull-Britt Orrgren | Ronnie Nilsson          |
| 2 Linus Hagström     | Börje Andersson         |
| 3                    | Elona Friman-Gustavsson |
| 4                    |                         |
| 5 Camilla Aronsson   |                         |
| 6 Johanna Hedblom    |                         |
| 7 Marcus Florin      | Ghada Melle             |

3. **Föregående protokoll:** Protokollet genomlästes och godkändes.

4. **Valberedningen:** Ingen närvarande. Kallelse har gått ut i föregående protokoll samt per e-post.

5. **Rapport från gårdarna:**

- 1) Inget.
- 2) Två ägarbyten. Gårdsombud besöker och hälsar välkommen.
- 3) Häck mot lekplats? Finnas kvar eller tas bort?
- 4) Ingen närvarande.
- 5) Inget.
- 6) Ett ägarbyte. Gårdombud besöker och hälsar välkommen.
- 7) Märke på dörr till Lilla kvartershuset. Oklart om det funnits tidigare eller om det är inbrottsförsök.

6. **Ekonomi:** Riksbyggens förslag till budget för 2018 visar med nuvarande inkomster minus. Budgeten och eventuell höjning av samfällighetsavgiften diskuterades och ett förslag till ny budget för 2018 kommer. Budget beslutas av årsmötet. Arbeten som skall ske 2018 är byte av de sista garagetaken. Behållning den 04-12 är cirka 762 000 kronor.

7. **Årsmötet:** Kommer med stor sannolikhet att hållas i vecka 12. Kallelse till årsmötet med tid och plats kommer skriftligt med senare påminnelse. De senaste årens dåliga uppslutning är inte bra för varken föreningen eller samhörigheten på området. Styrelsen hoppas därför på god uppslutning på kommande årsmöte. **Vad vi än tycker så är alla boende automatiskt medlemmar i samfälligheten så kom till årsmötet och säg vad du tycker!**

Motioner till årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast den 2018-01-31.

8. **Övrigt:**

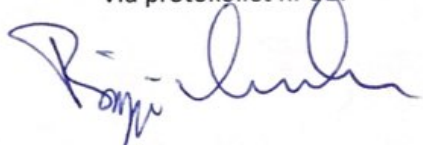
- **Nycklar kvartershus:** Cylindrarna i låsen är nu utbytta till nya med kopieringsskyddade nycklar. Det innebär att de enda nycklar som nu finns och skall finnas är de som gårdsombuden har. **Året ut** lånar du nyckel av ditt gårdsombud för tillträde till husen. Även städnycklar är utbytta.
- **Bokning av kvartershus:** Från den 2018-01-01 kan/skall kvartershusen och lån av möbler bokas digitalt på vår hemsida. I korta ordalag, alla får en inloggning och kan sedan välja sitt lösenord. En bokning genererar en e-post till samtliga gårdsombud. Det går ej att dubbelboka eller stryka sin bokning utan hjälp av gårdsombudet. Instruktion kommer närmare årsskiftet.

**Den som inte har tillgång till internet/kan eller vill, kommer att kunna boka med hjälp av gårdsombudet.**

- **Garageförsäkring förtydligande:** Garagen ägs av samfälligheten där varje fastighetsägare disponerar ett garage. Försäkring tecknas av föreningen för åverkan, inbrott och andra skador på garagen. **Föremål i garagen** såsom däck, cyklar osv. är enskild egendom och täcks av hemförsäkringens lösöre.
- **Hemsidan:** fallhagens.fsy4.se

9. **Nästa möte:** Hålls den 8/1 2018 18:30.

Vid protokollet nr 317



Börje Andersson  
Sekreterare



Camila Aronsson  
Ordförande