

Fällhagens samfällighetsförening

Styrelsemöte 2017-09-11 Protokoll nr: 314

1. Ordförande hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

2. **Närvarande:**

1 Gull-Britt Orrgren	Ronnie Nilsson
2	Börje Andersson
3 Johan Frödeberg	Elona Friman-Gustavsson
4 Alexandra Iskander	Julet Awia
5 Camilla Aronsson	Berndt Wilsson
6	
7 Marcus Flodin	

3. **Föregående protokoll:** Protokollet genomlästes och godkändes. Kvarvarande punkter ekonomi och garageportar, se nedan.

4. **Rapport från gårdarna:**

- 1) Någon utelampa trasig, finns i förråd. Häck och buskar som hänger över eller är för höga. **Genomgång av vilka häckar och buskar som ägs av samfälligheten kollas den 14/9 över hela området.** Notera att det är tillåtet att själv ansa och klippa häckar som tillhör samfälligheten.
- 2) Behöver köpa 3-5 buskar att komplettera stråket nedanför storan. **Gård 2 köper mot kvitto och gör jobbet själv.** Städnyckel för storan har varit på vift länge. (Återfanns på kvällen den 11/9).
- 3) Hemmagjord p-skylt har satts upp med uppmaning att parkera vid eget garage...**Så gör man inte, uppsättaren skall ta ner skylten.** Men har du garage vid tex gård 4 undvik att ställa bilen på parkeringen vid gård 3. Använd helst garaget så blir det bättre plats för alla.
- 4) En långtidsparkerad Volvo finns på parkeringen. **Det är inte tillåtet att ställa upp för längre tid/avställda bilar och husvagnar.**
- 5) Har några träd som behöver ansas eller tas bort. **Se gård 1, genomgång 14/9.**
- 6) Ingen på plats.
- 7) Inget.

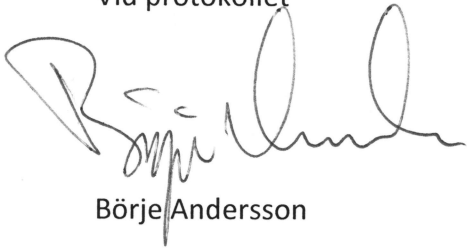
5. **Revisor och ekonomi:** Punkten **garageportar** från föregående protokoll har diskuterats med revisorerna. Det ser ut som om vissa inte betalat klart sina portar. Efter genomgång av avier kan det konstateras att faktureringar missats men att summan inte verkar vara så hög som det visar i årsredovisningen. Arbetet fortsätter med att stämma av vad som kvarstår. **Aktuell följdfråga är hur de arrenden** som flera boenden har med samfälligheten hanteras. Hur stor är avgiften och hur faktureras den? Återkommer i detta ärende. **Aktuell behållning** på konton är cirka 700 000 kronor. På grund av ofullständigt årsmötesprotokoll om vem/vilka som tecknar/får hantera bokföringen är det för tillfället svårt att detaljstudera. Från revisorerna kommer krav att det skall upprättas en **inventarielista** på egendom som samfälligheten har. Del av nästa styrelsemöte ägnas åt detta.
6. **Nyckelinventering:** En inventering av nycklar som finns skall göras av gårdsombuden tills nästa möte. Ingen vet idag hur många nycklar som finns. **Alla boende i samfälligheten uppmanas att kolla om/vilka nycklar man innehar som kan tillhöra föreningen. Lämna in dessa till gårdsombuden. Endast gårdsombud ska ha nycklar som tillhör föreningen.** Vid framtida låsbyten blir det kopieringsskyddade nycklar.
7. **Förstörelse:** Någon har försökt laga **vattenutkastet** vid spolplattan gård 2. Resultat anlitande av rörmokare, kostnad cirka 2000:-. **Ytterbelysning** vid lillan, resultat anlitande av elektriker, kostnad cirka 1900:-. Orsak var urskruvade proppar i elskåpet. **Toadörr** sönderslagen i lillan...byttes mot annan dörr, kostnad ideellt arbete. Ganska onödiga saker eller hur, allt ägs av oss gemensamt och får betalas av oss gemensamt. Det är "ingen annan" som betalar.
8. **Trivsel:** Diskussion om vad som behövs för att öka trivseln? Hur få fler att gå på årsmötet? Hur skall känslan för området bättras. Alla ingår i föreningen och den blir vad vi gör den till. Det är inte heller här "någon annan" som sköter saker och det krävs därför visst engagemang från alla boende.
- **Den 14 oktober klockan 10:00.** Ingen städdag men gårdsdag med fika. Inbjudan kommer. Är det lite pyssel som behövs så är det ju en lämplig dag.
9. **Övrigt:**
- **Grönyteskötsel:** Sommarens möte inställt, nytt försök den 14/9 och därefter offert.
 - **Ytterbelysning:** Förslag att byta till LED-belysning. Pris kollas.
 - **Boulebanan:** Det behöver bytas grus/sand för att det skall vara spelbart. Se gård 1 ovan den 14/9.
 - **Gård 7** har tidigare fått kompensation för garage...ordförande kollar historiken.

- **Sopsortering:** Vår avgift för sopor bygger på att vi sorterar ut glas, plast, papper, metall och matavfall. **Som det nu är slarvas det med detta.** Vi måste fixa glas, plast, papper och metall och själva köra detta till sortergård. **Om slarvet fortsätter innebär det dyrare sopavgift!**
- **Kundkort:** Någon form av inköpskort kommer för styrelsens inköp till föreningen.

10. **Nästa möte:** Preliminärt den 9/10 klockan 18:30.

11. **Avslutning:** Mötet avslutas.

Vid protokollet



Börje Andersson

Sekreterare



Camilla Aronsson

ordförande