

Fällhagens samfällighetsförening

Styrelsemöte 2017-06-19 Protokoll nr: 313

1. Ordförande hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.
2. **Närvarande:**

1 Gull-Britt Orrgren	Ronnie Nilsson
2 Linus Hagström	Börje Andersson
3	Elona Friman-Gustavsson
4 Alexandra Iskander	
5 Camilla Aronsson	Berndt Wilsson
6 Johanna Hedblom	
7 Marcus Flodin	Ghada Melle

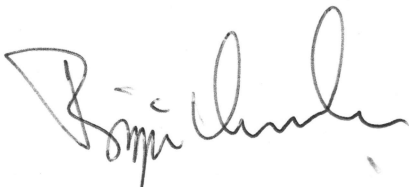
Tillfällig gäst som kontakt med Riksbyggen Carl-Axel Danielsson
3. **Föregående protokoll** godkändes.
4. **Val av V.Ordförande**, kvarstående post. Vald Johanna Hedblom.
5. **Val av sekreterare**, kvarstående post. Vald Börje Andersson.
6. **Ekonomi:** Uppgifter saknas detta protokoll men kommer att finnas fortsättningsvis.
7. **Avtal med Riksbyggen:** Lång diskussion om hur arbetet utförs. Carl-Axel som är kontakt med Riksbyggen förklarade läget angående kontakter och påpekande från boende. Sammanfattas med att det inte är lätt att "få tag i rätt person". Dock finns ett avtal om vad som skall göras. Vi bör komma ihåg att personalen som syns i området oftast inte är arbetsledare. Avtalsperioden är från maj och september ut. Avtalet gäller tre år och går ut 1 maj 2019. Vill vi inte fortsätta så skall det sägas upp ett år innan dvs. i höst 2017. Vad göra? Offerter från fler företag, omförhandla med Riksbyggen eller återgå till tidigare egen skötsel. Vad blir priset?
Beslut: En offert från nytt företag kommer att tas in. Träff den 4 juli på områdena. Alternativt omförhandla med Riksbyggen. Därefter förfrågan till alla medlemmar.
8. **Anmälan vid avflyttning:** Ordförande förtydligar skyldigheten att anmäla avflyttning/försäljning till föreningen. Detta är säljarens skyldighet precis som anmälan om vatten och el. Färdigt anmälningsdokument kommer att finnas på hemsidan.
9. **Länk till hemsida:** fallhagens.fsy4.se
Gamla sidor gäller inte längre.
10. **Övriga frågor:**
 - **Bokning av kvartershus** kommer att kunna ske på hemsidan inom kort.
 - **Inköp** till gemensamt skall helst ske via faktura.
 - **Färg för småjobb** är inköpt och finns hos ordföranden.
 - **Fibernät:** Avtalet med Comhem löper och är förmånligt. Inget nytt.

- **Kvarvarande skuld garageportar:** Vissa valde att avbetala sina garageportar. Nu har drygt fem år gått och skuld finns fortfarande. Styrelsen kollar med föregående och återkommer.
- **Arrendegränser:** Många arrenderar en liten extra markplätt. För att undvika framtida oklarheter bör gränserna märkas ut liksom avtalen kontrolleras. Återkommande ärende.

11. Nästa möte: Preliminärt den 2017-09-11 kl 18:00.

12. Avslutning: Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Börje Andersson

Sekreterare



Camilla Aronsson

ordförande