

Fällhagens samfällighetsförening

Styrelsemöte 2017-11-06 Protokoll nr: 316

1. Ordförande hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

2. Närvarande:

1 Gull-Britt Orrgren	Ronnie Nilsson
2 Linus Hagström	Börje Andersson
3 Johan Frödeberg	Elona Friman-Gustavsson
4 Alexandra Iskander	Julet Awia
5 Camilla Aronsson	Berndt Wilsson
6	
7 Marcus Florin	Ghada Melle

3. Föregående protokoll: Protokollet genomlästes och godkändes.

4. Rapport från gårdarna och höstträff

- 1) Förslag om P-biljett för att visa tillhörighet. Riksbyggens arbeten i text på hemsidan.
- 2) Parkeringsproblem. Synpunkter på Riksbyggens arbete. Hur går det med eventuell fiberdragning? Se övriga frågor nedan.
- 3) Buskar/häck mot lekparken. Tuktas eller klipps? Se grönytor nedan.
- 4) Behöver två fartgupp till. Trädbeskrning/fällning. Se grönytor nedan.
Parkeringsproblem. Synpunkter på Riksbyggens arbete.
- 5) Parkeringsproblem. Synpunkter på riksbyggens arbete. Städning i soprum.
- 6) Ingen närvarande
- 7) Parkeringsproblem. Sopor. Önskar få reda på vilka övriga avtal samfälligheten har.

När det gäller parkeringsplatser så är det begränsat antal, men återigen: **Använd i första hand ditt garage och därefter plats på din gård. Inga avställda bilar osv.**

5. Ekonomisk rapport: Behållning 2017-11 är cirka 842000 kronor.

6. Ekonomi 2018:

Budget från Riksbyggen att ta ställning till. Våra anläggningar är snart 40 år så en del investeringar behövs framöver. Närmast nästa år är sista etappen av garagetak.

Snöröjning i vinter lika föregående år. Snökäppar skall ställas ut av respektive fastighetsägare för att markera kanter. Gör vi **inte** det så får vi själva återställa sönderkörda kantstenar. Käppar finns i förråd vid soprum.

7. **Grönytor:** Genomgång har skett med riksbyggen början november. Tre från Riksbyggen samt tre från styrelsen. Rundvandring med karta för att stämma av. Klart är att en del missats av Riksbyggen, men också att en del inte varit med på kartan, miss av oss. Vidare har det varit en del tveksamheter om vems "häck och buskar det är", samfällighetens eller fastighetsägaren. Detta är förhoppningsvis utrett nu. Riksbyggen lovar också att åtgärda det som missats i efterhand. Förslag finns också att förenkla vissa stråk och anlägga så kallade marktäckare i stället. Offert begärd för detta eventuella arbete. Om tid frigörs från ogrärensning kan den tiden användas till annat.
Förtydligande gällande grönytor: Avtalet med Riksbyggen gäller också 2018 och sägs upp för omförhandling samtidigt som offert väntas från ytterligare två firmor.
Riksbyggen klipper häck/buskar mot gatan/gångstråk och halvvägs in mot tomt. Resten klipper och sköter du själv. Träd ingår inte i avtalet. Hårda ytor, det vill säga asfalt sköter vi själva. Det innebär att mossor, gräs, maskrosor med mera som finns utanför din fastighet, på kantsten och asfalt håller du själv rent från.
En förenklad text om avtalet med Riksbyggen kommer inom kort på hemsidan.
8. **Garageportar:** Kvarstående punkt angående skuld för garageportar. 2011 skrevs en felaktig ingående skuld in i redovisningen. Förklaringen är att fler från början anmälde behov av att låna av föreningen än som sedan blev fallet. Därför bokfördes fel belopp. Det felaktiga beloppet är 27190:- som alltså inte lånats ut. **Styrelsen beslutar därför att avskriva dessa 27190:-** Den skuld som fanns är till största delen betald.
9. **Övrigt:**
 - **Nycklar kvartershus.** Förmodligen nycklar på drift. Marcus Florin kollar pris för nya cylindrar och nycklar med kopieringsskydd.
 - **Fibernät:** Comhem har fiber fram till ingående skåp i området. För närvarande anser styrelsen att det är tillräcklig hastighet på nuvarande nätet, 200 mbit.
 - **Val till årsmöte:** Respektive gård tar fram nya kandidater till årsmötet. Valberedningen kallas till nästa styrelsemöte.

10. Nästa möte: Nästa möte den 4/12 klockan 18:30

Vid protokollet nr 316

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Börje Andersson', with a stylized, flowing script.

Börje Andersson
Sekreterare

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Camilla Aronsson', with a stylized, flowing script.

Camilla Aronsson
Ordförande