

Fällhagens samfällighetsförening

Hemsida: fallhagens.fsy4.se Här hittar du det mesta om föreningen!

Föreningsstämma/årsmöte 2019-03-20 Plats, Öxnegården. Representerat var 42 fastighetsägare enligt röstlängd och totalt cirka 55 personer.

§ 1 Stämmans öppnande: Ordförande Camilla H Aronsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Stämmans utlysande: Mötet ansåg stämman behörigt utlyst.

§ 3 Dagordning och fastställande av röstlängd: Dagordning godkändes med tillägg punkt 16 plats för stämmoprotokoll. Anslås i kvartershusen. Punkt 13 och 14 byter plats. Röstlängden godkändes.

§ 4 Val av ordförande och sekreterare för stämman: Till ordförande för stämman valdes Patric Eriksson och som sekreterare sittande Börje Andersson.

§ 5 Val av justeringsmän samt rösträknare: Till att justera stämmans protokoll samt vara rösträknare valdes Christer Klasson och Martin Danielsson.

§ 6 Styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelse: Styrelsens verksamhetsberättelse för 2018 året godkändes, årsmöte till årsmöte. Sidan 5 och 6 i årsredovisningen. Även revisorernas berättelse för 2018 upplästes och godkändes. Diskussion om en post som Riksbyggen inte kan redovisa ännu, men svaret kommer. Enligt revisorerna ingen anledning att tro att något fel finns. Sidan 15 i årsredovisningen.

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen: Efter punkten 6 ovan beviljades styrelsen ansvarsfrihet för 2018 års verksamhet.

§ 8 Motioner från medlemmar. Framställningar från styrelsen, Stadgeändringar:

- **Motion angående ändring av stadgar:** Motion inkommen från Bernt Nilsson angående förnyelse och underhållsplan. Enligt lag skall föreningen ha en sådan och Bernt har tagit fram en. Styrelsen föreslår bifall för motionen att göra ett tillägg i § 20 i stadgarna. **Mötet beslutade bifalla motionen och beslutade så med 2/3 majoritet.**
- **Motion angående anläggningsbeslut:** Motion inkommen från Bernt Nilsson angående sophanteringen. När sophanteringen ändrades till gemensam för många år sedan skulle redan då ett anläggningsbeslut tagits. Det betyder att anläggningarna för sophantering (platser och hus) skall redovisas i ett anläggningsbeslut till Lantmäteriet för registrering. **Årsstämman gav styrelsen i uppdrag att genomföra anläggningsbeslutet och därefter ändra stadgarna.**
- **Motion angående ändring av debiteringslängd:** Motion inkommen från Bernt Nilsson angående ändring av nuvarande debiteringslängd, (vad var och en skall betala



till föreningen). Sammanfattningsvis yrkas att fastighetsägare utmed Myggvägen gård 7 får en kolumn i debiteringslängden "*samfällighetsavgift utan garage*", övriga "*med garage*". Detta skall även synas på fakturan från Riksbyggen. **Kabel TV** anläggningen ägs av föreningen och debiteringslängden skall kontrolleras mot verkligheten. Vidare skall samtliga som betalar kabel TV avgift finnas med i anläggningsbeslutet taget för kabel TV. **Stämman bifaller motionen och ger styrelsen i uppdrag att göra behövliga ändringar i debiteringslängden.**

§ 9 Ersättning till styrelse och revisorer: Stämman beslutade att godkänna ersättning enligt budget till styrelse och revisorer.

§ 10 Budget 2019 och debiteringslängd: Stämman godkände styrelsens förslag till budgeten för 2019. Därefter godkändes även debiteringslängden. Noteras att namnet skall ändras till "*Fällhagens samfällighetsförening*" på debiteringslängden. Efter tagen budget uppkom några frågor: **Arrenden** skall de inte kosta något? Se punkten övrigt. **Vattenkostnaden** i budgeten, varför så stora svängningar? Kan vara att antalet räkningar varierar mellan år men också att förbrukningen ökat. Främst spolplattan vid gård 1 o 2 har ökat. Kontinuerlig avläsning av mätaren sker.

§ 11 Val av styrelse: Valberedningens förslag antogs. Till ordförande för föreningen 2019 valdes Camilla H Aronsson. Övriga ledamöter enligt bilaga. Styrelsen konstituerar sig vid första möte den 2019-04-01.

§ 12 Val av ansvariga att teckna föreningens tillgångar: Till att teckna föreningens tillgångar valdes ordförande och kassör. Kontanter gemensamt och konton var för sig. Se kommande protokoll från konstituerande möte.

§ 13 Val av revisorer och suppleanter: Valberednings förslag antogs. Se bilaga.

§ 14 Val av valberedning: Till att ingå i valberedningen för 1 år valdes Ragnhild Gustavsson och Inga Martinsson.

§ 15 Övriga frågor:

- **Arrenden:** Synpunkter på "*gratis arrenden*". Vilket är arrenden och vilket är samfällighet? Gångar mot skogen? Beslut: Stämman ger styrelsen i uppdrag att **ta fram karta/översikt där det framgår vilken mark som är samfällighetens och vilken som är arrenderad**. Avgiften förblir 0 kronor 2019 och inför 2020 uppmanas till motion i ärendet för den som vill ha ändring.
- **P-plats eller parkering:** Brist på p-platser, plats på egen tomt, märkning av p-platser och/eller bilar, icke boende som parkerar mm. Diskussion om vad detaljplanen säger och vad kommunen sagt...**Stämman ger styrelsen i uppdrag att reda ut vad detaljplanen säger och hur den skall tolkas när det gäller p-platser inom området**. Mötesordföranden

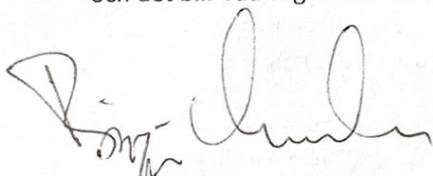


uppmantar alla att hålla koll på vem som parkerar och våga säga ifrån om andra än boende använder p-platserna.

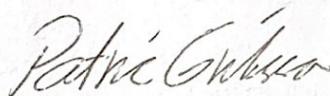
- **Laddstolpar/elplatser:** Förfrågan om laddstolpar. Styrelsen har haft kontakt med JKPG Energi i frågan. Begränsningen nu är säkringsstorlek och kabeldimension. Även betalningssystem mm. Föreslås motion i ärendet till nästa möte.
- **Fiberdragning:** Styrelsen föreslår arbetsgrupp för att undersöka möjligheter och kostnad. Finns mycket att ta hänsyn till och hur kabel TV nätet skall hanteras. Intresserade kan anmäla sig till styrelsen.
- **Nedskräpning:** Säg till den du ser slänga. Området blir vad vi gör det till.
- **Riksbyggen:** Skall starta sin verksamhet 1 maj.
- **Rinken gård 6-7:** Sliten och "kvistig". Styrelsen kollar.
- **Området 40 år:** Blir det något evenemang? Styrelsen tittar på detta.

§ 16 Stämmoprotokoll: Protokoll kommer att skickas digitalt till de flesta, pappersform samt anslås i kvartershusen.

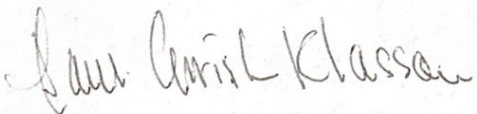
§ 17 Avslutning: Mötesordförande Patric Eriksson tackade för visat intresse, tack till avgående styrelse och uppmantar till engagemang för området. Det är vi själva som bor här och det blir vad vi gör det till! Därefter avslutning av stämman.



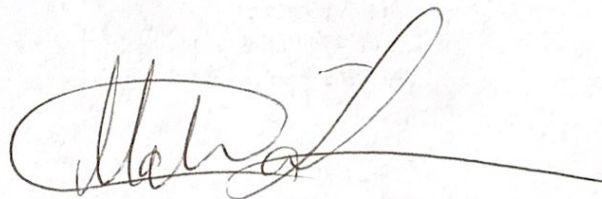
Börje Andersson
Sekreterare



Patric Eriksson
Mötesordförande



Christer Klasson
Justeras



Martin Danielsson
Justeras

Bilaga: Styrelse och revisorer 2019

Gård	Ordinarie ledamot	Suppleant
1	Monica Andersson Fällhagen 82 036-138737	Mattias Ögren Fällhagen 14 070-5101580
2	Börje Andersson Fällhagen 36 070-9308468	Ingvar Olsson Fällhagen 44 036-142579
3	Nina Lindgren Fällhagen 132 073-9652778	Tobias Evesson Fällhagen 114 076-8615259
4	Salvan Polis Stekelvägen 7 076-2132904	Nada Elias Stekelvägen 3 070-0173298
5	Camilla H Aronsson Stekelvägen 67 073-4013915	Margereth Björklund Stekelvägen 83 070-2763318
6	Johanna Hedblom Getingvägen 54 070-0787338	Mary Kalvik Getingvägen 40 073-9882579
7	Athour Youmarn Getingvägen 12 073-5593594	Ove Sandberg Myggvägen 9 076-7984205

Revisorer:

Ordinarie

Patric Eriksson
Fällhagen 18
070-3747334

Ing-Marie Axelsson
Stekelvägen 81
070-2960728

Suppleant

Nahrin Yacoub
Myggvägen 3
076-3639038

Lisbeth Johansson
Fällhagen 66
072-2224159

