

Fällhagens samfällighetsförening

Hemsida: fallhagens.fsy4.se

Här hittar du det mesta om föreningen.

Årsmöte/ Föreningsstämma 2021-03-24

Tid: Onsdag 24 mars 2021 kl 18:30

Plats: Digitalt via zoom, länk distribuerad via e-post. Representerade ca 30 fastighetsägare. Mötet spelades in efter kontroll att alla närvarande godkände inspelning. Alla punkter på agendan avgjordes via digital omröstning, medlemmar inloggade via dator kunde delta i varje frågas omröstning och avge röstsvar genom alternativen: JA/ NEJ där antal röstande och andel redovisades efter varje röstning.

Dagordning:

§ 1 Stämmans öppnande:

Ordförande Camilla H Aronsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Fråga om stämmans behöriga utlysande:

Mötets deltagare ansåg att stämman var behörigt utlyst.

§ 3 Godkännande av dagordning samt fastställande av röstlängd:

Dagordning för mötet godkändes. Även röstlängd godkändes digitalt. Antal kontrollerades via administratör Mattias Ögren.

§ 4 Val av ordförande och sekreterare för stämman:

Till ordförande för stämman valdes Patric Eriksson och till sekreterare sittande Marika Klasson.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare:

Till att justera stämmans protokoll valdes Elona Friman-Gustafsson och Olivia Landén. Som rösträknare utsågs administratör Mattias Ögren.

§ 6 Styrelsens verksamhetsberättelse och därefter revisorernas verksamhetsberättelse:

Styrelsens verksamhetsberättelse sammanfattades kort av mötets ordförande Patric Eriksson. Verksamhetsberättelsen godkändes via omröstning. Revisionsberättelsen lästes upp av mötets ordförande Patric Eriksson och även denna godkändes via omröstning.

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen gällande 2020 års verksamhet, årsmöte till årsmöte:

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamheten 2020.

§ 8 Motioner från medlemmar:

Fyra punkter hade framställts som motioner till mötet. Sittande ordförande Patric Eriksson föreslog att behandla punkt 1 som enskild motion och punkt 2-4 som en samlad motion. Föreslaget godkändes av mötets deltagare.

Punkt 1, Avgifter på arrende:

Vid omröstning godkändes styrelsens svar och avgift för arrende kommer således inte införas. Majoritet vid omröstning biföll beslutet, 90%.

Punkt 2-4, Uppgifter för gårdsombud/ styrelsemedlemmar att personligen uppsöka och viddala varje hushåll på respektive gård:

Vid omröstning godkändes styrelsens svar. Majoritet vid omröstning biföll beslutet.

Framställningar från styrelsen: Inget.

Stadgeändringar: Inget.

§ 9 Budget 2021. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt godkännande av debiteringslängd:

Omröstning godkände föreslagen budget för 2021 samt debiteringslängd.

§ 10 Val av styrelse och styrelseordförande enligt särskild lista:

Valberedningens förslag godkändes via omröstning. Till ordförande av föreningen valdes Camilla H Aronsson. Övriga ledamöter enligt bilaga.

§ 11 Val av ansvarig att teckna föreningens tillgångar. Var för sig eller tillsammans.

Till att teckna föreningens tillgångar valdes ordförande och kassör. Kontanter gemensamt och konton var för sig. Se kommande protokoll från konstituerande möte.

§ 12 Val av revisorer och revisorssuppleanter:

Valberedningens förslag antogs via omröstning. Se bilaga.

§ 13 Val av valberedning:

Två nya ledamöter föreslogs, antog utnämningarna och valdes enhälligt via omröstning vid sittande möte.

För att ingå i valberedningen kommande år valdes Elona Friman-Gustafsson och Daniel Sundberg.

§ 14 Övriga frågor:

Avtal angående arrenden:

Då frågan diskuterats i samband med motion så anmodas att Styrelsen får i uppgift att gå igenom de befintliga avtal som är tecknade med arrendatorer, uppdatera och upprätta nya avtal med de som inte är ställda till nuvarande fastighetsägare. Samt sammanställa en förteckning över fastigheter som har arrende/ angränsar till del av arrende så detta blir lätt att finna information om på hemsida t ex genom nya kartor. Uppgiften antas av styrelsen att utföra under kommande år.

Enkelriktad körriktning Fällhagen 2-48 (gård 1 och 2):

Frågan har diskuterats men inte enkel att utföra, man anmodas köra kortaste väg in och ut i området. Inget beslut i frågan.

Farthinder på Fällhagen 100-136, den kommunala delen av gatan:

Ordförande Camilla H Aronsson har varit i kontakt med kommunen vid flera tillfällen för att få ett besked om att sätta upp fartbegränsande hinder men har inte fått klara besked om man kan sätta ut då detta bland annat är en uttryckningsväg. Hon har inte heller entydigt godkännande svar om förening kan sätta ut tillfälliga hinder som bekostats av samfälligheten. Frågan kommer ställas på nytt till kommunen.

Utfallet av lekplatsbesiktningarna:

Finns svar angående besiktningens utfall redovisat i styrelseprotokoll sedan tidigare, Nr 350 den 2020-12-17 och nr 351 den 2021-01-18. Kortfattat, 3 punkter som måste åtgärdas nu när klimatet medger arbete på 3 av lekplatserna. Övriga punkter var av upplysande art, måste inte utföras eller åtgärdas.

Parkeringsrutor:

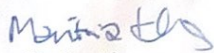
Måla upp nya linjer. Detta kommer utföras under året, översyn ska göras av samtliga parkeringsplatser. Målning kommer utföras av föreningens medlemmar vid t ex städdag eller lämpligt tillfälle när temperatur och klimat medger detta.

§ 15 Plats för stämmoprotokoll:

Protokollet kommer sättas upp i kvartershus, sänds ut till samtliga hushåll via e-post, digitalt på hemsida och i brevlåda till de hushåll som inte har tillgång till e-post.

§ 16 Stämmans avslutning.

Mötesordförande Patric Eriksson tackade för visat intresse, tackade avgående/ sittande styrelse för året som gått. Därefter överlämnades ordet till ordinarie ordförande Camilla H Aronsson som tackade och avslutade mötet.



Marika Klasson,

Sekreterare



Patric Eriksson,

Mötesordförande



Elona Friman-Gustafsson

Justeras



Olivia Landén

Justeras