

Fällhagens samfällighetsförening

Protokoll fört på ordinarie föreningsstämma/årsmöte

§ 1. Stämmans öppnande.

Ordförande Camilla H Aronsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Fråga om stämmans behöriga utlysande.

Mötets deltagare ansåg att stämman var behörigt utlyst.

§ 3. Godkännande av dagordning samt fastställande av röstlängd.

Dagordning samt röstlängd godkändes. Antal röstberättiga hushåll: 21

§ 4. Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Som ordförande för stämman valdes Patric Eriksson och till sekreterare sittande sekreterare, Mattias Ögren.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Till att justera stämmans protokoll samt rösträknare valdes Claes Andersson och Margereth Björklund.

§6. Styrelsens verksamhetsberättelse och därefter revisorernas verksamhetsberättelse.

- Ett flertal öppna motioner är ej besvarade, styrelsen besvarar dessa under året.
- I förvaltningsberättelsen finns det flera skrivfel som justeras i originalhandlingarna (bl.a. föreningsstämma - ej årsmöte, Fällhagens Samfällighetsförening - ej Fällhagens Samfällighet).
- Anläggningsbesluten för sophantering skrivs in i verksamhetsberättelsens originalhandling.
- Avtalet för telefoni och internet/TV är felbeskrivet som ett avtal med Comhem, det justeras till Tele2.
- Avtalet med webhotellet bör benämnas som en väsentlig avtalshandling med tanke på GDPR, skall läggas till i verksamhetsberättelsens originalhandlingar.
- Sidan 4 och 6 nämns en ny underhållsplan, men benämningen överensstämmer inte benämningen i stadgarna. Skall benämnas Underhålls- och förnyelseplan i originalhandlingarna.

Revisorernas berättelse: Ing-Marie Axelsson läste upp revisionsberättelsen som sedan godkänds av stämman.

§ 7. Ansvarsfrihet för styrelsen gällande 2024 års verksamhet, årsmöte till årsmöte.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamheten 2024.

§ 8. Motioner från medlemmar. Framställningar från styrelsen.

Motion 1:

Styrelsens svar: Styrelsen valde att styrka motionen.

Stämman bifaller motionen.

Motion 2:

Styrelsens svar: Styrelsen valde att avslå motionen.

Stämman avslog motionen.

§ 9. Budget 2025. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt godkännande av debiteringslängd.

Budgeten diskuterades och frågor kring den togs upp:

- Styrelsen framförde ett förslag på en ökning av sophanteringsavgiften på 200kr/kvartal på grund av ökade sophanteringskostnader.
- Styrelsen yrkade för att lägga till en efterdebitering på 200kr under 2025.
- Samfällighetsföreningen benämns felaktigt i debiteringslängden på ett flertal ställen, samt två rubrikrader i fel kolumn, ska justeras i originalhandlingarna.
- Förslag om att debiteringslängden bör signeras av styrelsen innan den godkänns av stämman diskuterades.

Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd godkändes av stämman.

§ 10. Val av styrelse och styrelseordförande enligt särskild lista.

Det finns två suppleant-vakanser, en på gård 1 och en på gård 6

Stämman valde styrelsen enligt listan, Bilaga 1

Förslag från valberedningen om fortsatt förtroende för Camilla H Aronson som styrelsens ordförande under nästa verksamhetsår godkändes av stämman.

§ 11. Val av ansvarig att teckna föreningens tillgångar. Var för sig eller tillsammans.

Stämman beslutade att samfällighetsföreningens firma skall tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledarmöten, två i förening.

§ 12. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Stämman godkände valberednings förslag på revisorer och revisorssuppleanter:

Revisorer: Patric Eriksson och Ing-Marie Axelsson.

Revisorssuppleanter: Martin Billow och Krister Claesson

§ 13. Val av valberedning.

Pia Wikström och Maria Bertilsson föreslogs som valberedning

Stämman godkände förslagen.

§ 14. Övriga frågor.

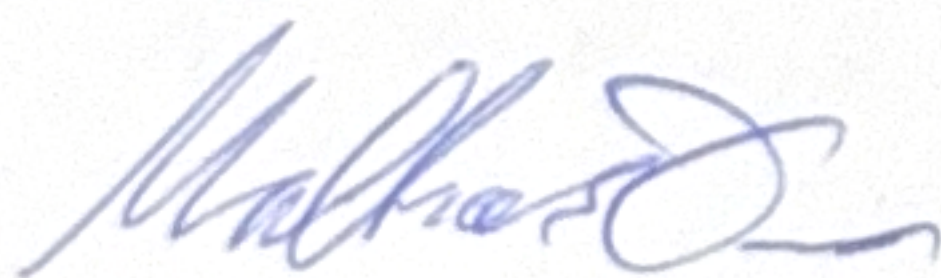
- Grannsamverkans-skyltar skadade, Ordförande har kontaktat Polisen om detta.
- Garageportarnas fjädrar behöver översyn, boende med problem med garage skall kontakta styrelsen/gårdsombud som i sin tur godkänner kontakt med servicepartner vid behov.
- Fråga om beskärning av träd som står på samfällighets mark men som vuxit sig stora att de riskerar orsaka skador på intilliggande fastigheter. Boende bör kontakta gårdsombud om denna typ av frågor som tar frågan vidare till styrelsen.
- Fråga om elbilsladdning, styrelsen håller koll på frågan men i dagsläget pågår inget aktivt arbete.

§ 15. Plats för stämmoprotokoll.

Protokollet för stämman kommer skickas ut med e-post och finnas tillgänglig på <https://fallhagens.fsy4.se/dokument/1-styrelseprotokoll/>, sätts upp på anslagstavlorna i kvartersgårdarna samt delas ut i brevlåda för de som inte har e-post

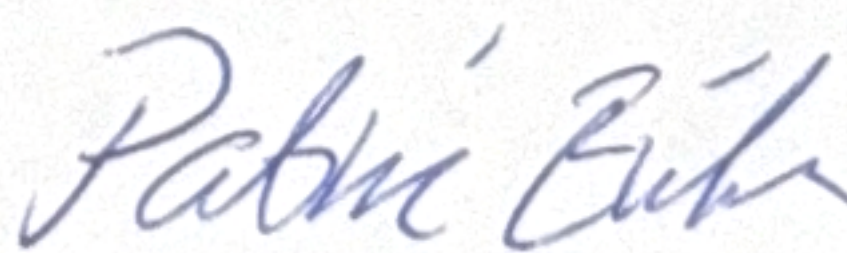
§ 16. Stämmans avslutning.

Mötets ordförande ville rikta ett stort tack till alla som under året har engagerat sig i samfälligheten. Han betonade att de som utför arbete för samfälligheten gör detta helt på sin fritid, vilket ibland kan innebära att vissa åtgärder tar längre tid att genomföra. I en tid då det blir allt svårare att hitta personer som vill ställa upp, är det extra viktigt att vi visar uppskattning och är rädda om dem som faktiskt gör det.



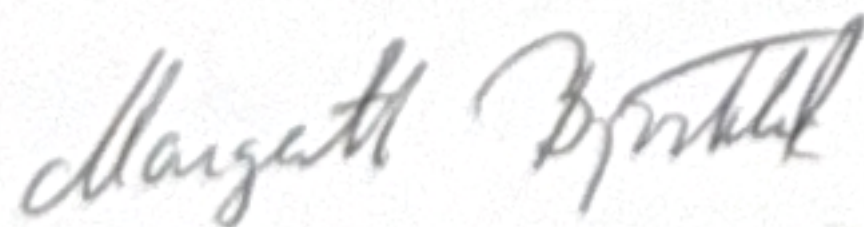
Mattias Ögren

Sekreterare



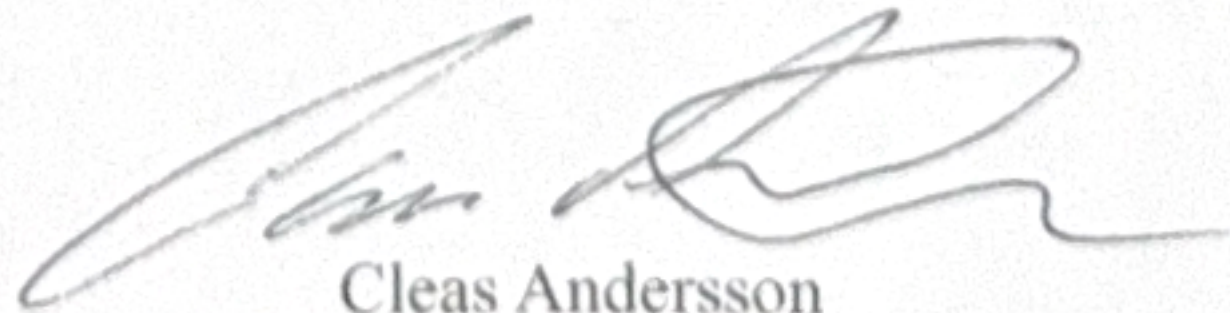
Patric Eriksson

Mötesordförande



Margereth Björklund

Justeras



Cleas Andersson

Justeras