

Fällhagens samfällighetsförening

Protokoll fört på ordinarie föreningsstämma/årsmöte

Tid: Torsdag 21 mars 2024 18:30

Plats: Öxnegården

§ 1 Stämmans öppnande.

Ordförande Camilla H Aronsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande.

Mötets deltagare ansåg att stämman var behörigt utlyst.

§ 3 Godkännande av dagordning samt fastställande av röstlängd.

Dagordning för mötet samt röstlängd godkändes. Antal röstberättigade hushåll: 16.

§ 4 Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Som ordförande för stämman valdes Patric Eriksson och till sekreterare sittande Miriam Palmblad.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Till att justera stämmans protokoll samt rösträknare valdes Margereth Björklund och Bernt Nilsson.

§ 6 Styrelsens verksamhetsberättelse och därefter revisorernas berättelse.

Synpunkter på styrelsens verksamhetsberättelse: Finns på sidan 1 i årsredovisningen.

- Anläggningsbeslut 1991-03-05 saknas under information om verksamheten i årsredovisningen. Sida 4 i årsredovisningen.
- Läget saknas beträffande ändring av föreningens stadgar, underhålls- och förnyelseplan upprättas och hålls aktuell, ändring av anläggningsbeslut att inkludera sophantering och ändring av föreningens debiteringslängd, alla tre ändringarna baseras på godkända motioner från stämman 2019. Samt införande av GDPR och register-förteckning över personuppgifter påbörjat 2019.
- Fråga angående avtal med Riksbyggen och webhotell om GDPR och om det ska förtydligas i årsredovisningen till nästa år.
- Synpunkt på beslut som styrelsen gjort angående en minskning av avgiften för boende på Myggvägen. Deras garage ingår inte i samfälligheten. Beloppet får ses som ett förslag till skrivning av debiteringslängden som föreningsstämman beslutar om. Detta borde ha gjorts i enlighet med motionen 2019. Styrelser får bara föreslå, ej besluta om taxeringar.

Revisorernas berättelse: Ing-Marie Axelsson läser upp årsberättelsen. Godkändes av stämman.

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen gällande 2023 års verksamhet, årsmöte till årsmöte.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamheten 2023.

§ 8 Motioner från medlemmar. Framställningar från styrelsen.

Inga inkomna motioner eller framställningar från styrelsen.

§ 9 Budget 2024. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt godkännande av debiteringslängd.

Föreslagen budget för 2024. Frågor kring den:

- Fråga om kostnad för lantmäteriets arbete. Svar från styrelsen: kostnaden på ca 90 000 är betald och bokförd.
- Några funderingar kring registrering av moms. Det påverkar endast var siffrorna står ex budgets siffror och Riksbyggets avgifts avi. Finns lite frågetecken om samfällighetsföreningar ska vara momsberättigade (finns ett beslut från högsta förvaltningsdomstolen), vi behöver kolla upp vad som är bäst för vår samfällighetsförening.
- Fråga om Lantmäteriets anläggningsbeslut angående sophantering. I protokollet från Lantmäteriet står det att en registrering ska ske och att de ska skicka ut en bekräftelse på detta. Lantmäteriets beslut ska stå med i stadgarna.
- Fråga om lekplatsbesiktning, huruvida det är en engångsutgift. Svar från styrelsen:
Detta är en årlig återkommande post då vi enligt lag måste genomföra besiktning årligen.
- Debiteringslängden är ett underlag som styrelsen beställer från Riksbyggen och som behöver vara korrekt och inlämnad i tid för att ge en skyldighet att betala medlemsavgift.

Stämman godkände utgifts- och inkomststat. Frågan om debiteringslängdens godkännande bordlades till en av styrelsen utlyst extra stämma.

§ 10 Val av styrelse och styrelseordförande enligt särskild lista.

Vakant plats på gård 2. Finns det någon som kan tänka sig representera gård 2 kan man gå in som adjungerad ledamot utan rösträtt och yttranderätt och sedan möjlighet att väljas in.

Stämman valde styrelsen enligt listan. Bilaga 1

Förslag från valberedningen om fortsatt förtroende för Camilla H Aronsson som styrelsens ordförande under nästa verksamhetsår godkändes av stämman.

§ 11 Val av ansvarig att teckna föreningens tillgångar. Var för sig eller tillsammans.

Stämman beslutade att samfällighetsföreningens firma ska tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

§ 12 Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Ordinarie revisorer Patric Ericson och Ing-Marie Axelsson föreslås att sitta kvar vilket godkändes av stämman.

Förslag till revisorssuppleant: Martin Billow och Krister Claesson. Godkännes av stämman.

§ 13 Val av valberedning.

Stämman godkände Maria Bertilson och Pia Wikström.

§ 14 Övriga frågor.

- Fråga och en önskan om att de som har frågetecknen kring årsredovisningen kan söka upp styrelsen innan stämman för att slippa hantera för mycket oförberedda frågor på själva årsstämman.
- Fråga om protokoll när det gäller förtydligande om vem som är ordinarie och vem som är suppleant. Det önskas framgå i protokollet. Mötesordförande påpekar att han tolkar det som att när ordinarie ledamot inte är på plats tar suppleant per automatik den ordinarie ledamotens plats.
- Pia Wikström har en förfrågan. Hon spelar i ett band som gärna vill ha en kortare konsert på gård 5 tisdag 25 juni, kl. 19 där alla är välkomna. Stämman godkände förfrågan.

§ 15 Plats för stämmoprotokoll.

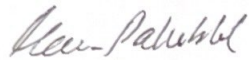
Protokollet kommer att skickas ut via e-post och finns tillgänglig på hemsidan <http://fallhagens.fsy4.se> , sättes upp på anslagstavlor på kvartersgårdarna samt delas ut i brevlådan till de som inte har e-post.

§ 16 Stämmans avslutning

Mötets ordförande vill uttrycka några tankar: Alla som gör något i samfälligheten gör det i stort sett gratis. Vi behöver vara rädda om de som ställer upp, ibland är det saker som

behöver förbättras och synpunkter som behöver lyftas men vi behöver ha hänsyn till att detta sker utanför allas personliga arbeten och antaganden. Det är lätt att ta för givet att det finns folk till alla positioner.

Mötets ordförande förklarar dagens stämma avslutad.



Miriam Palmblad

Sekreterare



Patric Eriksson

Mötesordförande



Margereth Björklund

Justeras



Bernt Nilsson

Justeras

Valberedningens förslag till styrelse 2024/2025

Gård 1:

Mattias Ögren	Ordinarie
Youeel Esho	Suppleant

Gård 2:

Olivia Landén	Ordinarie
Vakant	Suppleant

Gård 3:

Daniel Sundberg	Ordinarie
Aziz Shamon	Suppleant

Gård 4:

Håkan Larsson	Ordinarie
Paul Mosis	Suppleant

Gård 5:

Camilla Aronsson	Ordinarie
Claes Andersson	Suppleant

Gård 6:

Magdalena Grahm	Ordinarie
Imad Sattah	Suppleant

Gård 7:

Thomas Sundén	Ordinarie
Ove Sandberg	Suppleant