

Protokoll för föreningsstämma/årsmöte Fällhagens samfällighetsförening

Tid: onsdag 25 mars 2026 kl 18:30.

Plats: Öxnegården.

Dagordning:

§ 1 Stämmans öppnande.

Ordförande Camilla H Aronsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Fråga om stämmans behöriga utlysande.

Mötets deltagare ansåg att stämman var behörigt utlyst.

§ 3 Godkännande av dagordning samt fastställande av röstlängd.

Dagordning samt röstlängd godkändes.

Efter påpekan om skrivning i § 10 ändras detta till: **Val av styrelse och styrelseordförande**

Antal röstberättiga hushåll: 24

§ 4 Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Som ordförande valdes Patric Eriksson och till sekreterare Mattias Ögren.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Till att justera stämmans protokoll samt rösträknare valdes:

Margereth Björklund och Claes Andersson.

§ 6 Styrelsens verksamhetsberättelse och därefter revisorernas verksamhetsberättelse.

Bernt Nilsson framhöll begäran om att föregående års antagna motioner bör tas upp i verksamhetsberättelsen för årsredovisningen, hur arbetet fortgår och eller har avslutats.

Till nästa års verksamhetsberättelse avser vi att information med pågående och under året avslutade motioner skall finnas med.

Revisorernas berättelse: Ing-Marie Axelsson läste upp revisionsberättelsen som sedan godkändes av stämman

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen gällande 2025 års verksamhet, årsmöte till årsmöte.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025

§ 8 Motioner från medlemmar. Framställningar från styrelsen.

Motion: Utöka garageportarnas bredd

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår årsmötet att avslå denna motion då förändring av garageportarnas konstruktion påverkar den gemensamma anläggningen och därmed kräver en mer omfattande utredning avseende bygglov, konstruktion och kostnader. Förändring av enskilda portar påverkar den fastighetens enhetliga utformningen och kan få följdverkningar för övriga garage vilket styrelsen måste undvika.

Styrelsen behöver i sitt uppdrag beakta helheten och föreningens långsiktiga underhållsplan. I dagsläget finns inte förutsättningar att prioritera eller godkänna denna förändring.

Stämmans svar: Stämman avslog motionen.

Styrelsen konstaterade även att motionären inte var närvarande vid stämman för att presentera eller besvara frågor kring motionen. Stämman behandlade därför motionen utifrån det skriftliga underlag som inkommit.

§ 9 Budget 2026. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt godkännande av debiteringslängd.

Bernt Nilsson hade frågor kring underhållsplanen och hur den påverkar budgeten samt vad som hänt med den ursprungliga underhållsplanen? *Bernt har initialt sammanställt en underhållsplan som nyttjades som underlag för Besiktningsbolaget som utarbetade den underhållsplan som vi följer nu sedan år 2025*

Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat av budget 2026 samt debiteringslängd godkändes av stämman

§ 10 Val av styrelse och styrelseordförande.

Stämman valde styrelsen enligt kallensens bilaga 1:

Gård 1: Mattias Ögren, Suppleant Max Persson (gård 2)

Gård 2: Thomas Widegren, Suppleant Conny Johansson

Gård 3: Daniel Sundberg, Suppleant Vakant

Gård 4: Håkan Larsson, Suppleant Vakant

Gård 5: Camilla H Aronsson, Suppleant Claes Andersson

Gård 6: Johanna Hedblom, Suppleant Vakant

Gård 7: Ove Sandberg, Suppleant Peter Gagnestig

Stämman godkände valberednings förslag på styrelse.

Valberedningen föreslog fortsatt förtroende för Camilla H Aronsson som styrelsens ordförande under nästa verksamhetsår, detta godkändes av stämman.

§ 11 Val av ansvarig att teckna föreningens tillgångar. Var för sig eller tillsammans.

Stämman beslutade att samfällighetsföreningens firma skall tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledarmöter, två i förening.

§ 12 Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Stämman godkände valberedningens förslag på revisorer och revisorssuppleanter.

Patric Eriksson, Ordinarie

Ing-Marie Axelsson, Ordinarie

Martin Billow, Suppleant

Christer Klaesson, Suppleant

§ 13 Val av valberedning.

Maria Bertilsson och Pia Wikström föreslogs som valberedning.

Stämman godkände föreslagen.

§ 14 Övriga frågor.

- **Skall samfälligheten satsa på att installera ladd-möjligheter för bilar?**

Stämman diskuterade elbilsladdning, faror och fördelar med olika typer av installationer på parkeringsplatser eller i garage och att det finns olika bidrag att söka för föreningen för att få ned kostnaderna.

Svar: *Stämman beslutade att en arbetsgrupp skall tillsättas för att utreda frågan.*

- **Hjärtstartare på samfälligheten?**

Svar: *Frågan har varit uppe tidigare och styrelsen kommer att diskutera frågan igen under år 2026.*

- **Fråga om träd vid stora kvartersgården och parkeringen intill, skall de tas ner eller beskäras under 2026?**

Svar: *Styrelsen kommer kontrollera detta under året.*

- **När kommer mer information skickas ut till de boende om den nya FNI-sopsorteringen?**

Svar: Daniel Sundberg förklarade att June Avfall kommer hantera utskick av information och uppmärkning av de kärl som ställs ut under kommande vecka.

§ 15 Plats för stämmoprotokoll.

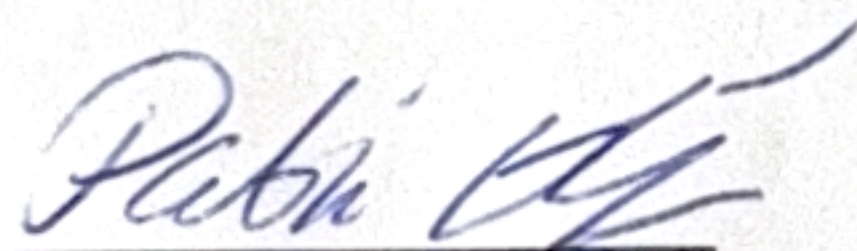
Protokollet för stämman kommer skickas ut med e-post, läggas upp på samfällighetens webbsida: <https://fallhagens.fsy4.se/dokument/1-styrelseprotokoll/> samt sättas upp på anslagstavlorna och delas ut i brevlåda till de som inte har registrerad e-post.

§ 16 Stämmans avslutning.

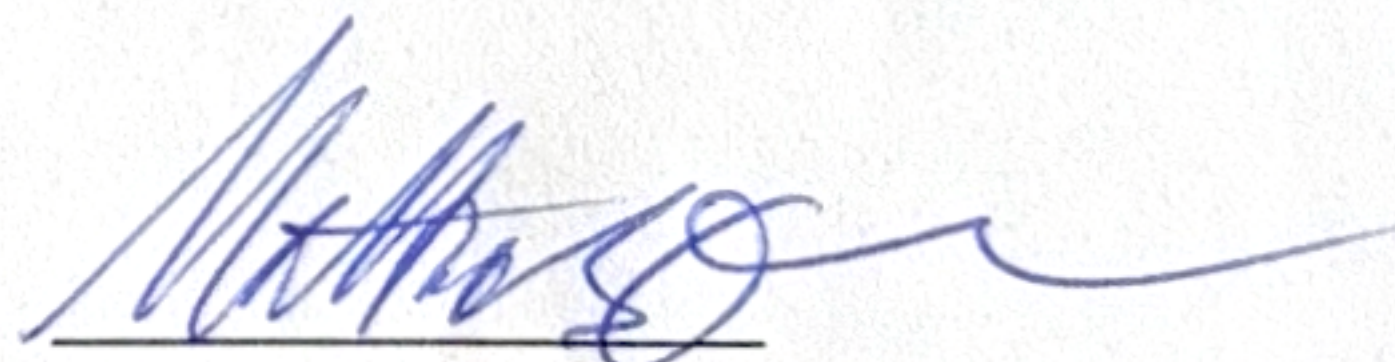
Mötesordföranden uppmärksammade de ökande svårigheterna att rekrytera och behålla ledamöter till styrelsen och betonade att detta är ett generellt problem även utanför föreningen. Han framhöll vikten av att värna om och stötta de personer som utför ideellt arbete, då styrelseuppdraget sköts på fritiden och av lekmän. Mindre felsteg kan förekomma, men sker aldrig avsiktligt.

Vidare betonade ordföranden att föreningens arbete inte kan bygga enbart på styrelsen. För att verksamheten ska vara hållbar krävs att medlemmarna bidrar och engagerar sig vid behov, exempelvis i arbetsgrupper eller med praktiska insatser. Bristande engagemang riskerar att leda till en minskad styrelse och därmed ökade svårigheter att upprätthålla föreningens arbete.

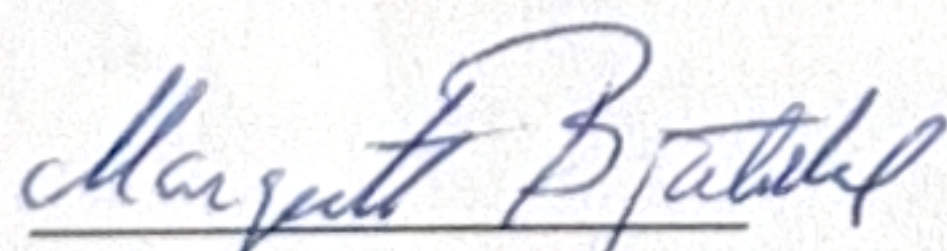
Ordföranden uttryckte glädje över att yngre medlemmar visat intresse för att bidra och betonade vikten av att ta vara på detta engagemang. Han avslutade med en uppmaning om att stödja styrelsen och föreningens ideella krafter, samt att fler medlemmar bör överväga att delta aktivt i föreningsarbetet.



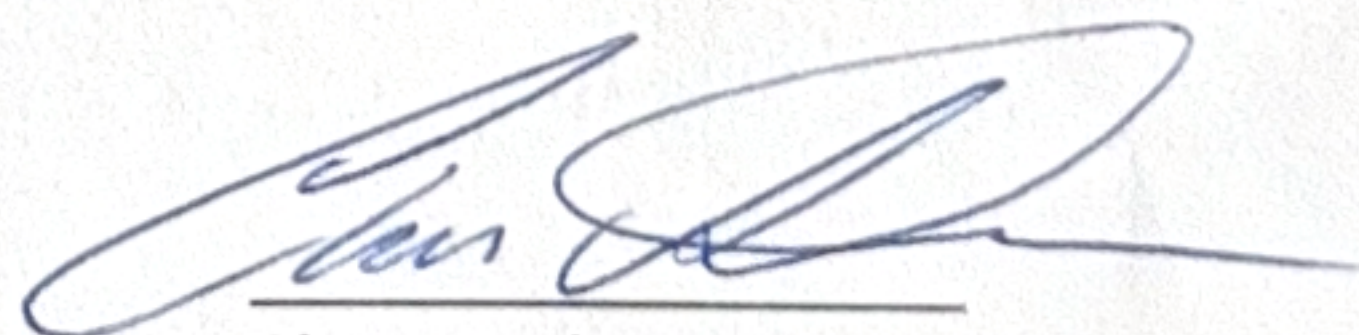
Patric Eriksson
Mötesordförande



Mattias Ögren
Sekreterare



Margereth Björklund
Justerare



Claes Andersson
Justerare