

Fällhagens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2026-03-04 Protokoll nr. 404

Hemsida <http://fallhagens.fsy4.se/>

1. Ordförande förklarar mötet öppnat

2. Närvarande

Gård

1	Mattias Ögren,
2	Olivia Landén,
3	Daniel Sundberg,
4	Håkan Larsson,
5	Camilla Aronsson, Claes Andersson
6	Johanna Hedblom,
7	Ove Sandberg,

3. Föregående protokoll

Inget inkommit

4. Årsstämman – allt klart?

- Öxnegården är bokad, Ove hämtar nyckel och beställer kaffe och bullar.
- Styrelsen granskade och diskuterade årsredovisningen. Den ska delas ut senast söndagen den 8 mars av respektive gårdsombud.

5. FNI – Fastighetsnära sophantering

- Daniel har varit i kontakt med June Avfall.
- Införandet av FNI påbörjas den 1 april.
- June Avfall kommer att distribuera information (sorteringsguide ect) till samtliga hushåll och även märka upp kärlen.
- En parkeringsplats vid Gård 6 kommer att användas för att rymma fler kärl. Någon form av avspärrning kommer behöva sättas upp.
- I soprummet på gård 1 kommer elektriker att tillfälligt montera ned belysning den 6 mars och sätta upp tillfällig belysning. Resterande rivning av väggen sker efter helgen. Elektrikern återkommer sedan och monterar upp ny LED-belysning.
- Viss oro finns kring om antalet kärl kommer vara tillräckligt. Eventuella brister hanteras när behov uppstår i efterhand, antalet kärl är beställda enligt rekommendation av June Avfall.

6. Vårstädning – Datum

11 april kl. 09.30, gårdsbudet ansvarar för organisationen på respektive gård.

7. Inkomna mejl

- Felanmälan av bastuaggregat i den lilla kvartersgården. Aggregatet testades under mötet och fungerade då som det skulle. Det framgick inte tydligt vad felet var. Eventuellt aggregatbyte är planerat i underhållsplanen och kan tidigareläggas vid behov. Camilla kontaktar den som felanmält och försöker få en tydligare förklaring.
- Problem med råttor, bland annat vid gård 6. Anticimex misstänker att de kommer från trasiga avloppsrör. Om orsaken finns på privat tomt ansvarar den boende via sitt försäkringsbolag. På gemensamhetsytor ansvarar samfälligheten för kostnader och åtgärder.
- Klagomål om oupplockat hundbajs. Påminnelse kommer att skickas ut till samfälligheten, men det behöver ju inte nödvändigtvis vara boende i samfälligheten som slarvat.

8. Ekonomi

Summa: 1,443,831,35kr

9. Rapport från gårdarna

Gård 1: Inbrott i garage på gård 1, polisanmält av boende.

Gård 2: Inget

Gård 3: Lekparken, papperskorgen, inte tömd under vintern av Riksbyggen.

Gård 4: Inget

Gård 5: Inget

Gård 6: Inget

Gård 7: Inget

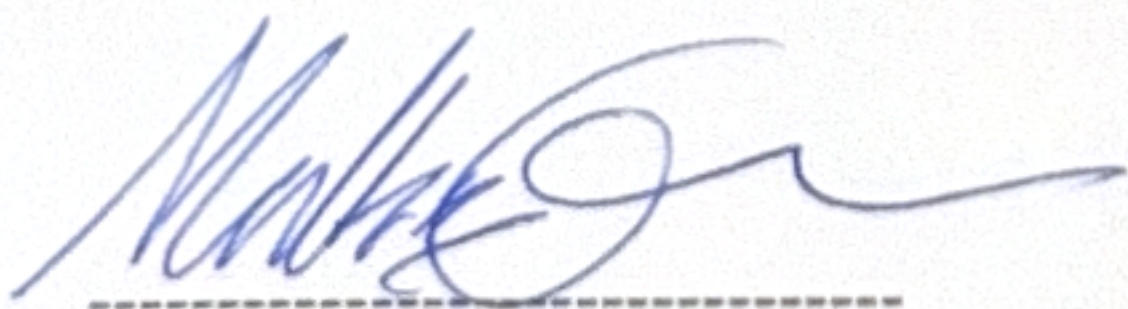
10. Övrigt

- Trädfällning påbörjad vid gård 3
- Träd/buske-gallring vid lilla kvartersgården inleds fredag 6:e mars
- Stagaändringarna diskuterades av styrelsen och hur de skulle presenteras under årsstämman. Stagaändringarna drar ut på tiden då vi diskuterat fram och tillbaka hur vi skall göra med antalet ledamöter i styrelsen, det är väldigt svårt att få boende att ställa upp.
Ett extra årsmöte behövs planeras in för att rösta igenom föreslagna ändringar.
- Styrelsen diskuterade uppdatering av informationsblad för nyinflyttade

11. Nästa möte

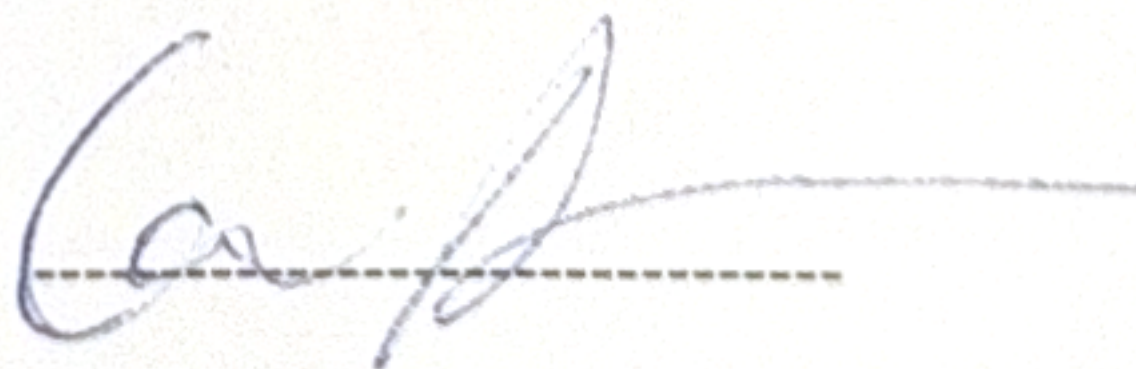
- Ordinarie/konstituerande möte 1:a april 19.00 Lillan
- Nästa ordinarie möte: 6:e maj

12. Mötet avslutas



Mattias Ögren

Sekreterare



Camilla H Aronsson

Ordförande