

Fällhagens Samfällighetsförening

Datum: 6 maj 2026

Protokoll nr: 406

Hemsida: <http://fallhagens.fsy4.se/>

1. Mötets öppnande

Ordföranden förklarade mötet öppnat.

2. Närvarande

Gård

1	Mattias Ögren, Max Persson
2	Tomas Widegren, Conny Johansson
3	Daniel Sundberg
4	Håkan Larsson
5	Camilla Aronsson, Claes Andersson
6	
7	Ove Sandberg, Peter Gagnestig

3. Nya ledarmöten hälsades välkomna

Nya ledamöter och suppleanter hälsades välkomna till styrelsen. Samtliga närvarande presenterade sig.

4. Föregående protokoll

Föregående protokoll gicks igenom. Ett fel noterades:

Det var **Veterankraft** och inte Veteranpoolen som anlätades för trädfällning och beskärning av häckar.

5. FNI – Uppföljning första tiden

- Styrelsen bedömde att sorteringen i stort har fungerat bra under den första tiden. Enstaka felsorteringar har dock förekommit, bland annat större kartonger och metallföremål och elavfall. Sorteringen behöver förbättras för att undvika framtida straffavgifter från June Avfall.
- Frågor har uppkommit kring antalet matavfallskärl. I nuläget bedöms kärlen vara tillräckliga. En uppföljning och avstämning ska göras i september.
- Frågan om kameraövervakning i soprummen diskuterades. Styrelsen bedömde detta som en eventuell framtida åtgärd om sorteringen inte förbättras över tid.
- Ingen planerad rengöring av kärlen finns i dagsläget. Frågan utvärderas vid behov framöver.

6. Rollbeskrivningar

[BESLUT] Styrelsen beslutade att samtliga ledamöter ska granska framtaget förslag till rollbeskrivningar och komma med eventuella ändringsförslag till nästa styrelsemöte.

7. Asfalt sjunker på gård 5

Asfalten sjunker runt en brunn på gård 5 och detta påverkar i sin tur närliggande tomt. Claes Andersson kontakter kommunen för besiktning och bedömning av eventuella skador.

8. Beslutsuppföljning

[BESLUT] Styrelsen beslutade att godkänna förslaget från Ove Sandberg om att införa en lista över pågående ärenden som styrelsen behandlar. Listan ska användas löpande för att säkerställa att inga ärenden tappas bort.

9. Rapport från gårdarna

Gård 1: Inget att rapportera.

Gård 2: Det har rapporterats om misstänkt laddning av elbilar i garage. Detta är strikt förbjudet och betraktas som stöld då det är samfälligheten som betalar elen i garagen. Det innebär även en hög brandrisk då elsystemet inte är dimensionerat för detta.

Lekplatsen är i mycket slitet skick. Max Persson undersöker möjliga åtgärder.

Gård 3: Önskemål om ett förtydligande kring vad eluttagen i garagen får användas till, i dagsläget finns det endast förbud mot tex elbilsladdning och motorvärmare.

Gård 4: Inget att rapportera.

Gård 5: Inget att rapportera.

Gård 6: Frågor kring placeringen av sopkärl.

Gård 7: Inget att rapportera.

10. Tillägg/Övrigt

- [BESLUT] Projektdirektiv för utredning av laddinfrastruktur godkändes. Rapport från arbetsgruppen lämnas vid kommande möten. Mattias fick även några fler namn på personer som visat intresse av att vilja vara med i gruppen, dessa kontaktas inom kort.
- Camilla och Daniel har varit på besök hos Swedbank och ett nytt fasträntekonto med ränta om 2,05 % har öppnats för att ge avkastning på 350 000 kr. Kontot är bundet i 12 månader. Om ombindningen ska ske, ska detta göras en månad innan bindningstidens utgång.
- Styrelsen planerar att kalla till extra föreningsstämma i oktober. På dagordningen ska bland annat stadgeändringar, antal ledamöter och suppleanter samt mandat för styrelsen att justera avgifter för bredband och sophämtning behandlas. Ove Sandberg tar fram förslag till styrelsemötet i juni.
- [BESLUT] Mattias Ögren gård 1 utsågs till stugfogde för stora kvartersgården år 2026.
- En offert från Veterankraft angående renovering, trapporna och räcken samt lagning av vattenskadad vägg i tvättrummet på gård 1/2 förväntas inkomma inom kort.

- Snöröjarna skall kontaktas av Camilla angående utplacering av betongsuggorna efter vintern.
- Hjärtstartare: Claes Andersson har tagit fram ett antal förslag och offerter från leverantörer av hjärtstartare, styrelsen läser igenom dessa till nästa möte i juni.
- Logotyp/grafik till broschyr till nyinflyttade, Max Persson pratar med sin pappa som är konstnär och hör med honom om han skulle kunna tänka sig att hjälpa till, återkoppling nästa möte i juni.

11. Ekonomi

Saldo konton: 1,578,163,35 kr

[BESLUT] Styrelsen beslutade att flytta 71392,02 kr från e-sparkonto xxxx-xxxx-xxxx till företagskontot och därefter avsluta e-sparkontot.

[BESLUT] Styrelsen beslutade att avskriva 12 689kr i fordringar avseende obetalda avgifter från 2018. I samband med exekutiv försäljning av berörd fastighet erhöll föreningen ingen utdelning som fordringsägare.

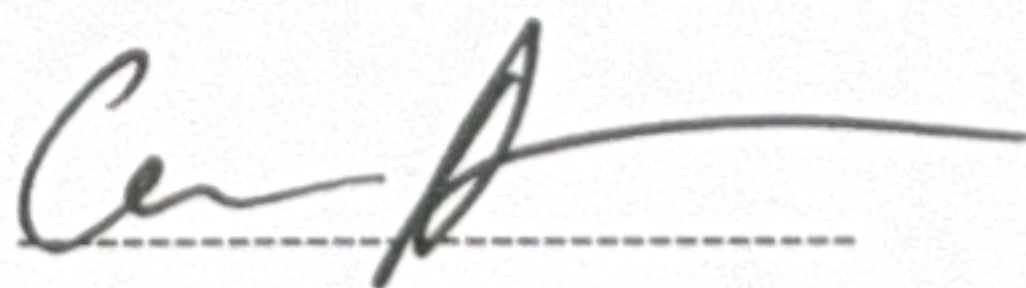
12. Nästa möte 17/6 kl 19.00

13. Mötet avslutas



Mattias Ögren

Sekreterare



Camilla H Aronsson

Ordförande