

Fällhagens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2026-02-04 Protokoll nr. 403

Hemsida <http://fallhagens.fsy4.se/>

1. Ordförande förklarar mötet öppnat

2. Närvarande

Gård

1	Mattias Ögren
2	Olivia Landén
3	Daniel Sundberg
4	Ingen representant
5	Camilla Aronsson, Claes Andersson
6	Ingen representant
7	Ove Sandberg
Valber.	Maria Bertilsson, Pia Wikström
Revisor	Ing-Marie Axelsson

3. Föregående protokoll

Inga kommentarer inkomna

4. Valberedningen – Några fler namn?

Suppleanter är i dagsläget endast utsedda för gård 2 och 5, medan ordinarie ledamöter är fullständigt tillsatta. Styrelsen och valberedningen ser med oro på den återkommande svårigheten att få medlemmar att åta sig styrelseuppdrag. Detta kan på sikt innebära betydande organisatoriska problem och i värsta fall leda till att föreningen tvingas övergå till extern förvaltning – en åtgärd som skulle medföra avsevärt höjda avgifter för samtliga medlemmar.

5. Första utkast-årsredovisningen

Styrelsen diskuterade innehållet i årsredovisningen samt vilka justeringar som behöver genomföras inför färdigställande och tryck.

6. Styrelsens budgetförslag

Styrelsen diskuterade ett förslag framtaget av Ove till stämman. Bland annat fördes samtal om hur mycket pengar som bör avsättas till underhålls- och förnyelsefonden.

7. Underhållsplanen

Styrelsen gjorde en genomgång av underhållsplanen för de kommande tio åren, med fokus på hur arbetet ska planeras och budgeteras på ett långsiktigt och strukturerat sätt. En lista över planerade åtgärder för perioden 2026 och framåt presenterades och diskuterades som underlag för det fortsatta arbetet.

8. Närvaro och ersättning

Styrelsen förde en genomgång av nuvarande arvodes- och ersättningsmodell samt hur denna bör hanteras framöver. Det råder idag viss oklarhet kring hur arvodet ska utformas för ledamöter som tillträder styrelsen.

Den nuvarande budgeten för arvoden uppgår till 30 000 kr per år. En genomgång av de senaste tre årens utbetalningar visar att den faktiska kostnaden generellt har varit lägre än budgeterat, exklusive arbetsgivaravgifter.

Beslut: Ove ges i uppdrag att ta fram ett reviderat och tydligare förslag till arvodesmodell.

9. Motion till årsmötet

Svar på de motioner som inkommit till årsstämman diskuterades.

10. Offert trädfällning

Beslut: Offerten för trädfällning vid Fällhagen 116–118 godkänd.

11. Rapport från gårdarna

Gård 1: Inget

Gård 2: Inget

Gård 3: Inget

Gård 4: Inget

Gård 5: Inget

Gård 6: Inget

Gård 7: Inget

12. Ekonomi

Summa: 1,470,229kr

13. Övrigt

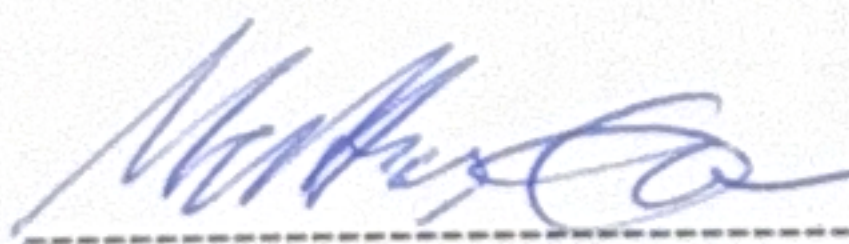
Rivning av vägg i soprummet på gård 1 skall planeras och genomföras så snart som möjligt.

Kommunen har varit här och rensat sly intill stekelvägen, det kommer göras var 3:e år i fortsättningen.

14. Nästa möte

2026-03-04 kl 19.00 i lilla kvartersgården

15. Mötet avslutas



Mattias Ögren

Sekreterare



Camilla H Aronsson

Ordförande