

Fällhagens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2026-01-15 Protokoll nr. 402

Hemsida <http://fallhagens.fsy4.se/>

1. Ordförande förklarar mötet öppnat

2. Närvarande

Gård

1	Mattias Ögren
2	
3	
4	Håkan Larsson
5	Camilla Aronsson, Claes Andersson
6	Johanna Hedblom
7	Ove Sandberg, Victor Karlsson
Valberedningen	Maria Bertilsson, Pia Wikström
Revisorer	

3. Föregående protokoll

Inget inkommit

4. Valberedningen

Gård 1: Mattias stannar, Suppleant vakant

Gård 2: Tomas stannar, Ny Suppleant: Conny Johansson

Gård 3: Daniel stannar, Suppleant vakant

Gård 4: Håkan stannar, Suppleant vakant

Gård 5: Camilla och Claes stannar

Gård 6: Johanna stannar, Suppleant vakant

Gård 7: Ove stannar, Suppleant vakant

5. Budget

Budget klar hos riksbyggen.

Avsättning till underhålls och förnyelsefond 750000kr för 2026?

Ove skickar förslag till styrelsen på hur budgeten skall redovisas på stämman.

6. Årsmöte, när, var?

Öxnegården, preliminärt 25:e Mars kl. 18.30. Kaffe och bulle serveras.

7. Inkomna mail, motion, snöröjningen, årsredovisningen

- Mejl från boende angående kvalitén på snöröjningen.

Svar: Det är självklart beklagligt att boende upplever att snöröjningen är dålig, enligt vårt nuvarande avtal sker snöröjningen vid 5cm nysnö. Föregående år var Transab här totalt tre gånger och sammanlagt användes ca 100ton grus på samfällighetens område, de undviker att lägga ut mer grus då halkrisken i stället ökar med för mycket

grus på marken.

Snöröjningsavtalet läggs ut på hemsidan för att den som är intresserad att läsa mer.

- Motion till årsmötet med förslag om att boende skall få kunna byta garageport på samfällighetens garage till bredare en modell pga inköp av bred bil diskuterades av styrelsen. **Beslut:** Svar på motion från styrelsen i samband med årsmötet.
- Styrelsen gick igenom Bernts lista med ändringsåtgärder till årsredovisningen, **Svar:** Ändringar kommer göras av sekreterare inför tryck av årsredovisningen.

8. Svar enkäten om elbilsladdning

Stort intresse med sammanlagt 84 svar. Enkätsvaren kommer publiceras på hemsidan framöver.

Enkäten påvisar att en majoritet av de boende är relativt positiva till införandet av laddpunkter, men det finns samtidigt många reservationer och önskemål som kan vara svåra att anpassa sig till.

Vi har i dagsläget endast haft en leverantör här som lämnat en offert med ett förslag på en lösning. En arbetsgrupp bör tillsättas för att få en så bra lösning som möjligt, bestående av både styrelse och vanliga medlemmar.

9. Rapport från gårdarna

Gård 1: Inget

Gård 2: Inget

Gård 3: Offert på gång för nedtagning av träd.

Gård 4: Inget

Gård 5: Inget

Gård 6: Inget

Gård 7: Inget

10. Övrigt

Styrelsen diskuterade ombyggnation av soprummet på gård 1, offert på rivning från entreprenör visade sig bli mycket dyrare än förväntat (ca 120.000kr) men där ingick byte av ytskikt till en vattentålig skiva som förvisso skulle bli snyggt och praktiskt, men styrelsen kom fram till att det blir för dyrt. **Beslut:** Rivning av förrådet intill soprummet kommer i stället genomföras gemensamt av föreningen efter el-installationen för belysning har monterats ner av elektriker.

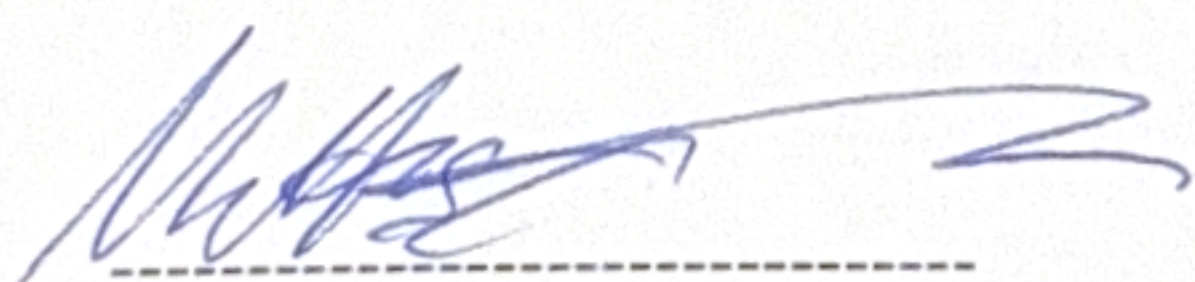
11. Ekonomi

Summa: 1,594,805kr

12. Nästa möte

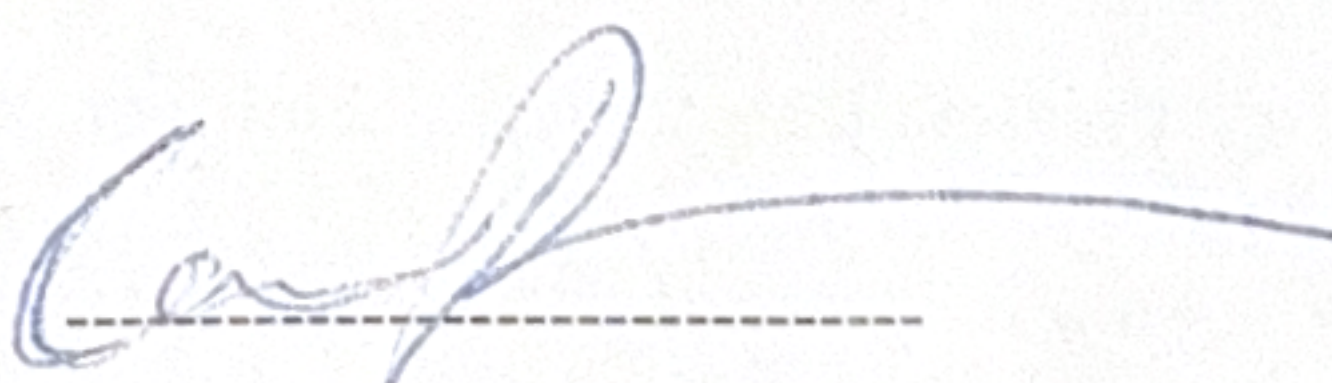
4:e Februari kl 19.00 i lilla kvartersgården

13. Mötet avslutas



Mattias Ögren

Sekreterare



Camilla H Aronsson

Ordförande