

Fällhagens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2025-11-05 Protokoll nr. 400

Hemsida <http://fallhagens.fsy4.se/>

1. Ordförande förklarar mötet öppnat

2. Närvarande

Gård

- 1 Mattias Ögren
- 2 Tomas Widegren
- 3 Daniel Sundberg
- 4 Håkan Larsson
- 5 Camilla Aronsson, Claes Andersson
- 6
- 7 Ove Sandberg, Victor Karlsson

3. Föregående protokoll

Inget

4. Stadgarna

Styrelsen diskuterade stadgarna och vilka behov av förändringar som finns.

5. Avfallshantering (Hushållsnära sophantering)

8 sorterings fraktioner

60 kärl enligt June avfalls beräkningar, det blir svårt att få plats med så många kärl så arbetet fortgår med att hitta en bra lösning.

Planerat startdatum: sen vår 2026

6. Elbilsladdning i samfälligheten

Vi har haft besök av en lokal entreprenör som gått igenom den befintliga el-infrastrukturen i garaget och kvartershusen. Leverantören bedömer att en uppgradering från 16A till 25A per fas skulle möjliggöra installation av totalt 16 ladd-punkter fördelade på fyra platser i anslutning till elcentralerna.

Bidrag från Naturvårdsverket kan sökas för upp till 50 % av kostnaden för ladd-punkterna.

En enkät kommer att skickas ut för att undersöka nuvarande och framtida intresse bland de boende. Beslut om eventuell investering tas på årsmötet.

7. Byta vägskyltar

Som en följd av att vi tillstyrkte motion under årsmötet om att ändra benämningen av våra vägar inom samfälligheten till "enskild väg" har ett förslag om att byta ut alla befintliga vägskyltar inkommit till styrelsen.

(En Googling av skyltning av enskilda vägar hintar om att vägen inte behöver skyltas upp, endast i fall där man vill införa förbud mot något på vägen behöver den skyltas upp)

Vi kontaktar kommunen med fråga om hur våra vägar bör märkas upp.

Styrelsen anser att nuvarande skyltar är lämpliga för de behov vi har idag, ärendet prioriteras inte just nu

8. Höststäddagen

Dött träd vid Getingvägen som behöver tas bort.

Tre träd på gård 3 skulle behöva tas ner.

Gropar ifyllda med kallasfalt på gård 1 och 4/5

A-fel åtgärdat lekplats på gård 3

A-fel åtgärdat lekplats på gård 4

9. Ekonomi

Summa: 1 563 614,47kr

10. Rapport från gårdarna

Gård 1: Frågor angående garage och planteringar.

Gård 2: Frågor om träd vid Storan som önskas tas ner, fler snöpinnar behövs.

Gård 3: Frågor om ett par träd som skulle behöva tas ner

Gård 4: Inget

Gård 5: Lillan städad

Gård 6: Fråga om rensning av brunnar till våren.

Gård 7: Önskemål om att utöka antalet parkeringsplatser genom att utnyttja gräsyta.

11. Övrigt

Rostskador på garage på gård 1, underhåll av garagen finns med i underhållsplanen, planerat till 2027 men kan flyttas fram vid behov.

Renoveringsbehov av planterings-låda på utanför Fällhagen 18. Ta fram ett förslag och genomför till våren.

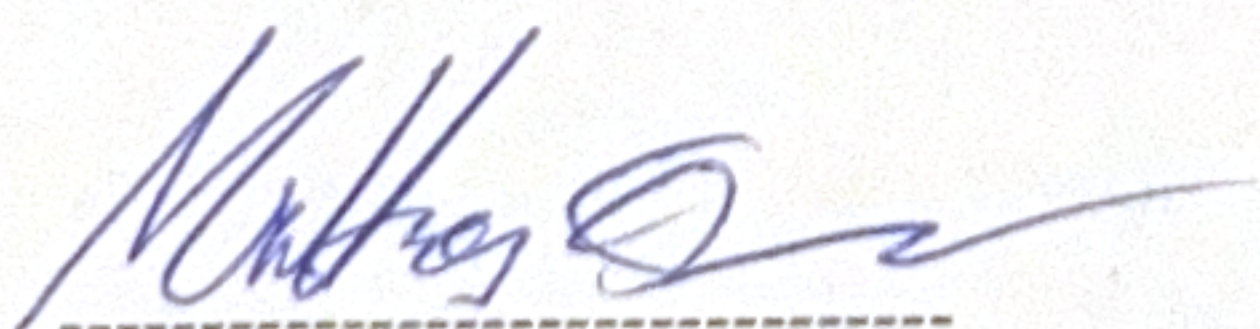
Renoveringsbehov av trappor vid parkering gård 1 och 2, finns med på underhållsplan för 2027 men kan flyttas fram vid behov.

Behov av fler snöpinnar. Det finns ett antal pinnar i förrådet vid lilla kvartersgården, om det behövs fler kan vi köpa in. Butik där vi har fakturerings-möjlighet finns.

12. Nästa möte, valberedningen och revisorer bjuds in.

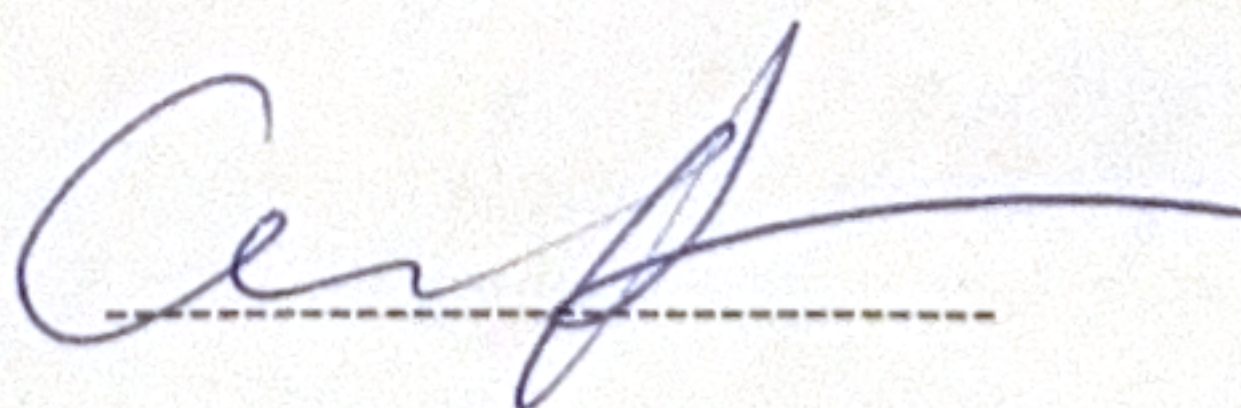
3/12 19.00

13. Mötet avslutas



Mattias Ögren

Sekreterare



Camilla H Aronsson

Ordförande