

Fällhagens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2025-12-03 Protokoll nr. 401

Hemsida <http://fallhagens.fsy4.se/>

1. Ordförande förklarar mötet öppnat

2. Närvarande

Gård

1	Mattias Ögren
2	Olivia Landén, Tomas Widegren
3	Daniel Sundberg,
4	Håkan Larsson
5	Camilla Aronsson, Claes Andersson
6	
7	Ove Sandberg, Victor Karlsson
Valberedningen	Maria Bertilsson
Revisorer	Ing-Marie Axelsson

3. Föregående protokoll

Inget inkommit.

4. Valberedningen, hur ser det ut nästa år?

Sittande ordförande Camilla Aronsson avser att avgå efter 2026 om ingen är intresserad av att ta över redan kommande år.

Mattias Ögren stannar kvar, skall försöka få med en suppleant från gård 1 till 2026.

Tomas Widegren stannar kvar, Olivia Landén lämnar.

Daniel Sundberg stannar kvar.

Håkan Larsson oklart, de har en lista de går efter på gård 4.

Claes Andersson sitter kvar.

Ove Sandberg sitter kvar, Victor lämnar i samband med flytt.

Valberedning: Maria Bertilsson stannar. Pia var inte på plats.

Revisorer: Ing-Marie Axelsson stannar, Maria hör med Patric Eriksson om han kan vara kvar.

5. Budgetförslag

Styrelsen diskuterade budgetförslaget. En höjning av avgiften diskuterades på grund av kostnader för framtida underhåll. Från och med kvartal 2 höjs avgiften för tv/bredband med 38kr/månad.

6. Underhållsplanen

Styrelsen diskuterade underhållsplanen och vilka punkter som skall tas med i budgeten för 2026. Kommande 10-årsperiod innehåller planerat underhåll uppskattat till ca 3 Miljoner kronor.

7. FNI (Fastighetsnära insamling av avfall)

June avfall har varit på besök igen och nytt den här gången var att vi kan få tömning varje vecka i stället för som tidigare sagts varannan vecka vilket bidrar till att antalet beräknade nya kärl kan minskas drastiskt.

Sophämtningen ser ut att kunna bli billigare med det nya systemet om vi passar på att avveckla ett av matavfallskärnen i de i varje soprum.

Soprummet på gård 1 behöver byggas om och det befintliga förrådet inne i soprummet kommer rivas för att vi skall få plats med fler kärl där.

Ett nytt tak behöver byggas över sopkärl på gård 6

Planerat datum för resning av förrådet på gård 1 är 8:e december kl 17.00.

Håkan Larsson kontaktar en snickare som förhoppningsvis kan genomföra rivning under januari.

Startdatum: Vi siktar på startdatum för FNI 1/3-2026.

8. Rapport från gårdarna

Gård 1: Inget att rapportera

Gård 2: Inget att rapportera

Gård 3: Fråga om träd som behöver tas ner, offert på gång.

Gård 4: Inget att rapportera

Gård 5: Inget att rapportera

Gård 6: Inget att rapportera

Gård 7: Inget att rapportera

9. Ekonomi

Summa: 1,514,946sek

10. Övrigt

Beslut: Styrelsen beslutade att utestående gamla fodringar från utflyttade medlemmar tas bort.

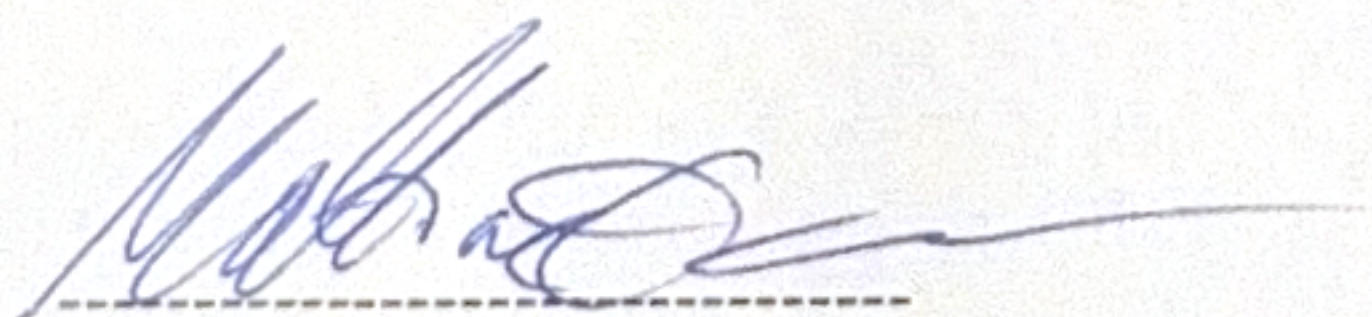
Fråga: Nya medlemmar undrar om huruvida vårt kopparnät/koaxialkabelnät för bredband kommer finnas kvar när fasta kopparnätet stängs ner? Samfällighetens koaxialkabelnät ägs av samfälligheten och kommer inte stängas ned i samband med den generella nedstängningen och det finns inga planer på en avveckling, livslängden är beräknad till flera årtionden till så länge underhållet sköts.

Motioner: Eventuella motioner måste komma in senast 31 januari 2026 för att komma med på årsmötet.

11. Nästa möte

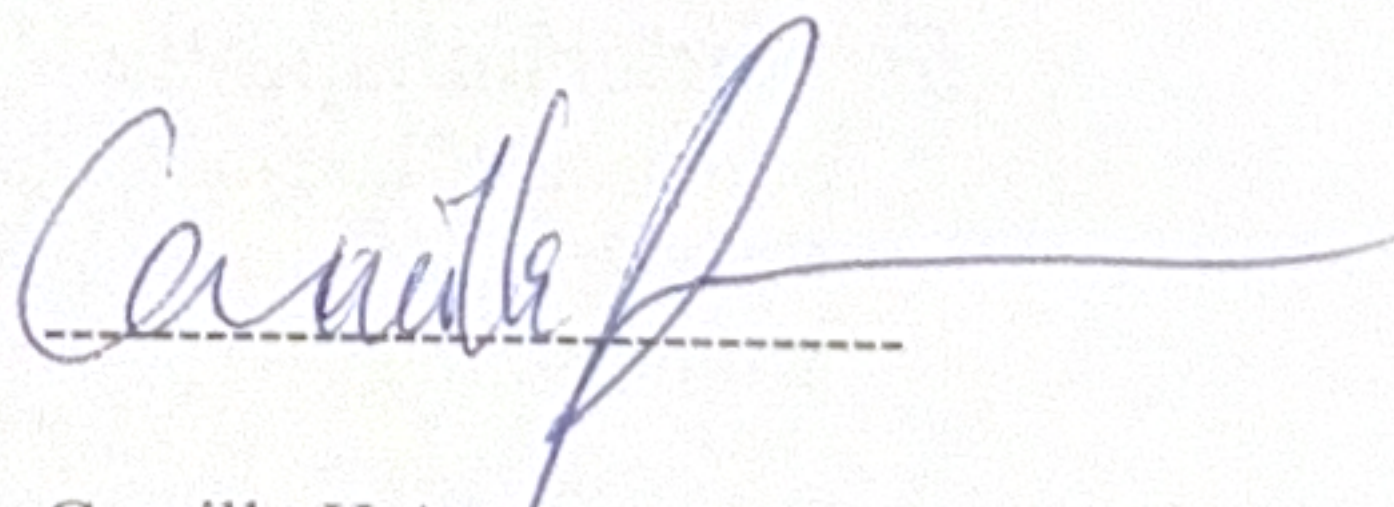
15 januari kl. 19.00 i Lilla kvartersgården

12. Mötet avslutades



Mattias Ögren

Sekreterare



Camilla H Aronsson

Ordförande